SCP Alan DAGUIN
et
Bertrand HUBERT BENOIST

Office de Commissaires de Justice
2 rue Jacques Ibert
CS 30088
92309 LEVALLOIS PERRET
CEDEX

☎ : 01 47 37 41 32
contact@dhb-cdj.fr

Membre d'une Association de Gestion Agréée par l'Administration Fiscale.
Le règlement des versements et honoraires par chèque est accepté

SIRET 793 807 678 00024
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE
FR 05 793807678

Règlement
Sur notre Site Internet : http://www.hdj92.fr/
Rubrique : paiement en ligne

Référence à rappeler :
Dossier : 193543
Service : 6
Responsable : LL
/ 2465-0107

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

PREMIERE EXPEDITION

DEMANDE DE REVISION TRIENNALE

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX
ET LE DEUX JUILLET pour tentative et le VINGT ET UN JUILLET pour signification par PV ART 659 du CPC

Nous, SCP Alan DAGUIN et Bertrand HUBERT BENOIST, Commissaires de Justice associés près le Tribunal Judiciaire de NANTERRE, demeurant 2 rue Jacques Ibert, 92300 LEVALLOIS PERRET, par l'un d'eux soussigné,

A LA REQUETE DE :

Monsieur Thierry Marcel Michel Antoine MICHELIN, né le 13 septembre 1955 à 92200 NEUILLY SUR SEINE, de nationalité française, médecin, demeurant 29 rue Beethoven à 44300 NANTES.

Monsieur Laurent Patrice Jean-Pierre MICHELIN, né le 3 avril 1959 à 92200 NEUILLY SUR SEINE, de nationalité française, gérant de société, demeurant 108 avenue du Général de Gaulle à 92130 ISSY LES MOULINEAUX.

Monsieur Jean-Romée Philippe Marcel MICHELIN, né le 24 août 1953 à 69006 LYON, de nationalité française, fonctionnaire, demeurant 102 boulevard Kellermann à 75013 PARIS.

Elisant domicile chez leur mandataire la SASU FONCIA PARIS RIVE GAUCHE - LOSSERAND - 200 rue Raymond Losserand à 75014 PARIS.

Elisant domicile en mon étude.

A :

S.A.R.L. LES BICHONS dont le siège social est 109 Rue de Colombes à 92400 COURBEVOIE, immatriculée au RCS de NANTERRE sous le numéro 895 243 343. Prise en la personne de son gérant domicilié en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de la SARL BROSSOLETTE suite à une cession de fonds de commerce intervenue le 26 février 2024.

où étant et parlant à comme il est indiqué ci-après

VOUS DISONS ET RAPPELONS :

Que vous êtes locataire de divers locaux à usage commercial, appartenant aux requérants et dépendant d'un immeuble situé :

1 A 17 RUE PIERRE BROSSOLETTE A 92400 COURBEVOIE

en vertu d'un renouvellement de bail commercial SSP en date à PARIS le 19 mai 2020, qui a été consenti par l'indivision MICHELIN au profit de la SARL BROSSOLETTE et aux droits de laquelle vous vous trouvez aujourd'hui suite à une cession de fonds de commerce intervenue le 26 février 2024.

Qu'aux termes de ce renouvellement bail, vous exercez dans les lieux loués l'activité de BOULANGERIE - PATISSERIE - CONFISERIE - GLACES - SANDWICHES - BOISSONS DIVERSES.

QUE PAR LE PRESENT ACTE, LES REQUERANTS ENTENDENT BENEFICIER DE L'APPLICATION DES DISPOSITIONS DE L'ARTICLE L. 145-38 DU CODE DE COMMERCE, AFIN DE REVISER LE PRIX DU LOYER DUDIT BAIL, A COMPTER DU 21 JUIN 2026.

Votre nouveau loyer annuel à effet du 21 juin 2026, s'élève à **40 891,88 €uros HC/HT** (soit par trimestre à 10 222,97€uros HC/HT), calculé comme suit :

Loyer annuel actuel à réviser : 38 925€uros.

$$Loyer_{révisé} = Loyer_{actuel} \times (1 + 3,5\%) \times \frac{ILC_{rev}}{ILC_{tyl-2}}$$

Ici :

- $ILC_{rev} = 134,62$ (T4 2025)
- $ILC_{tyl-2} = 132,63$ (T4 2023)

Donc :

$$38\,925 \times 1,035 \times \frac{134,62}{132,63}$$

$$= 38\,925 \times 1,050530$$

$$= 40\,891,88\ €$$

$38\,925 \times 1,035 \times \frac{134,62}{132,63} = 40\,891,88$

Le nouveau loyer sera quittancé sur votre prochain avis d'échéance ainsi que :

Le rappel du dépôt de garantie : 649,22€uros.

TRES IMPORTANT :

La présente signification vous est faite à telles fins que de droit et afin que n'en ignoriez

Et en ayez une parfaite connaissance légale.

SOUS TOUTES RESERVES.

2 rue Jacques Ibert
CS 30088
92309 LEVALLOIS PERRET CEDEX
SIRET 793 807 678 00024
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE :FR 05 793807678

SCP Alan DAGUIN et
Bertrand HUBERT BENOIST
Office de Commissaires de Justice

☎ : 01 47 37 41 32

Membre d'une Association de Gestion Agréée par l'Administration Fiscale.
Le règlement des versements et honoraires par chèque est accepté.
contact@dhb-cdj.fr

PROCES-VERBAL DE SIGNIFICATION

Référence à rappeler : 193543

2465-2107

Demande de révision trienale

Ce document a été remis :
PAR CLERC ASSERMENTE DONT LES MENTIONS SONT VISEES PAR MOI SUR L'ORIGINAL

PROCES VERBAL DE SIGNIFICATION EN DATE DU : 21 JUILLET 2026

Nous nous sommes rendus à la dernière adresse connue de :

S.A.R.L. LES BICHONS dont le siège social est 109 Rue de Colombes à 92400 COURBEVOIE

Afin de lui signifier une : Demande de révision triennale

Où étant et constatant :

Au sis 109 rue de Colombes à 92400 COURBEVOIE, il s'agit d'un fonds de commerce de boulangerie, lequel était fermé lors de notre passage. Le clerc a rencontré une voisine qui lui a déclaré que la signifiée était partie sans laisser d'adresse.

Il ressorte des recherches effectuées sur Google que la requise est toujours répertoriée à cette adresse mais y figure la mention suivante *« fermé temporairement »* - téléphone 01 43 33 16 70. J'ai tenté de joindre cette dernière téléphoniquement sans succès, ledit numéro n'est plus attribué.

J'ai consulté l'extrait K Bis de la SARL LES BICHONS immatriculée au R.C.S. de NANTERRE sous le N° 895 243 343, lequel ne mentionne aucun changement d'adresse de siège social et cette dernière ne fait l'objet d'aucune procédure collective et ni de radiation.

Notre mandant interrogé, n'ayant pas d'autre élément à nous communiquer, nous requiert de dresser le présent procès-verbal de recherches infructueuses.

Ces diligences n'ayant pas permis de retrouver le destinataire il peut être considéré sans domicile, ni résidence, ni lieu travail connus tant en France qu'à l'étranger.

En conséquence de quoi nous avons dressé le présent PROCES-VERBAL dont nous avons adressé au destinataire, à la dernière adresse connue, une copie par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, à laquelle était jointe une copie de l'acte objet de la signification au plus tard le premier jour ouvrable suivant la rédaction du présent.

Le même jour, nous en avons informé le destinataire par lettre simple.

Le tout conformément aux dispositions de l'article 659 du Code de Procédure Civile :

Lorsque la personne à qui l'acte doit être signifié n'a ni domicile, ni résidence, ni lieu de travail connus, l'huissier de justice dresse un procès-verbal où il relate avec précision les diligences qu'il a accomplies pour rechercher le destinataire de l'acte.

Le même jour ou, au plus tard le premier jour ouvrable suivant, à peine de nullité, l'huissier de justice envoie au destinataire, à la dernière adresse connue, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, une copie du procès-verbal à laquelle est jointe une copie de l'acte objet de la signification.

Le jour même, l'huissier de justice avise le destinataire, par lettre simple, de l'accomplissement de cette formalité.

Les dispositions du présent article sont applicables à la signification d'un acte concernant une personne morale qui n'a plus d'établissement connu au lieu indiqué comme siège social par le registre du commerce et des sociétés.

Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

Emol. Art R444-3 C Com.	**150.00**
Emolument Art A444-33	**15.05**
Transp. Art A.444-48	**9.40**
K BIS	**21.45**
Total H.T.	**195.90**
Total TVA	**39.18**
Affr. Art A.444-48(1)	**2.32**
LR + AR	**8.65**
Total Euros TTC	**246.05**

Le coût du présent acte est de :
DEUX CENT QUARANTE-SIX EUROS CINQ CENTIMES

Visa de l'Huissier de Justice / Commissaire de Justice des mentions relatives à la signification.

Le présent acte comporte QUATRE PAGES à la copie

□ **Alan DAGUIN**

SCP A. DAGUIN et B. HUBERT BENOIST
COMMISSAIRES DE JUSTICE
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
2 rue Jacques Ibert
92300 LEVALLOIS PERRET

FONCIA PARIS RIVE GAUCHE
Gestion de copropriétés et locative
200 RUE RAYMOND LOSSERAND
75014 PARIS
TEL : 01 56 54 39 29
parisrivegauche@foncia.fr

FONCIA.COM

SARL LES BICHONS

109 RUE DE COLOMBES
92400 COURBEVOIE

PARIS, le 21 juin 2026

Par lettre recommandée avec A.R. n°88500065960621R

Immeuble : 109 RUE DE COLOMBES
92400 COURBEVOIE

Madame, Monsieur,

Par la présente, nous vous notifions la révision triennale de votre loyer à compter du 21 juin 2026.

Votre nouveau loyer annuel à effet du 21 juin 2026, s'élève à **40 891,88 €uros HC/HT** (soit par trimestre à 10 222,97€uros HC/HT), calculé comme suit :

Loyer annuel actuel à réviser : 38 925€uros.

$$Loyer_{révisé} = Loyer_{actuel} \times (1 + 3,5\%) \times \frac{ILC_{rev}}{ILC_{Tpl-2}}$$

Ici :

- $ILC_{rev} = 134,62$ (T4 2025)
- $ILC_{Tpl-2} = 132,63$ (T4 2023)

Donc :

$$38\,925 \times 1,035 \times \frac{134,62}{132,63}$$

$$= 38\,925 \times 1,050530$$

$$= 40\,891,88\ €$$

$38\,925 \times 1,035 \times \frac{134,62}{132,63} = 40\,891,88$

A cet effet, pour la bonne forme vous voudrez bien nous retourner ce courrier avec la mention « BON POUR ACCORD. »

Le nouveau loyer sera quittancé sur votre prochain avis d'échéance ainsi que :

Le rappel du dépôt de garantie : 649,22€uros.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de notre considération distinguée.

Clément MASSON

FONCIA PARIS RIVE GAUCHE
S.A.S. au capital de 169.000 €
200, rue Raymond Losserand
75014 PARIS
Tél. : 01.56.54.39.29 - parisrivegauche@foncia.fr
RCS PARIS 306 533 738 - T.V.A. FR 01 306 533 738

LETTRE RECOMMANDÉE

AVEC AVIS DE RÉCEPTION

LA POSTE

Cachet de La Poste



EXPÉDITEUR

FONCIA PARIS RIVE GAUCHE
Clément MASSON
200 RUE RAYMOND LOSSERAND 75014 PARIS

DESTINATAIRE

SARL LES BICHONS
109 RUE DE COLOMBES
92400 COURBEVOIE

Indemnisation incluse de 16€ (R1)

Extension de garantie ☐ 153€ (R2) ☐ 458€ (R3)

CRBT :
Prix :

625334 - LRSD2 V3 HU2 MMK P06 05/25



Suivez votre envoi sur laposte.fr/suivi avec ce numéro
ou depuis votre mobile en flashant ce QR code

885 000 659 606 21R

Preuve de dépôt
à conserver

La Poste a tout mis en œuvre pour distribuer ce pli.
Celui-ci vous est cependant retourné pour la raison suivante :
La Poste has made every effort to deliver this item.
However, we are returning it for the following reason :

Défaut d'accès ou d'adressage *Address illegible / inaccessible* ☐
Destinataire inconnu à l'adresse *Addressee unknown at marked address* ☒
Pli refusé par le destinataire *Delivery refused by addressee* ☐
Pli avisé et non réclamé *Unclaimed recorded delivery* ☐

LA POSTE

PIERRE ET GESTION
9 AVENUE RENE COTY
75014 PARIS

FRANCE

LETTRE RECOMMANDEE R1 AR

SD : 87001285257200B

LA POSTE

23.06.2026
11g

911270
D-1106747-1
AFFRANCHIGO

LETTRE RECOMMANDÉE

AVEC AVIS DE RÉCEPTION

LA POSTE





SD : 88500065960621R

EXPÉDITEUR

FONCIA PARIS RIVE GAUCHE
Clément MASSON
200 RUE RAYMOND LOSSERAND 75014 PARIS

DESTINATAIRE A décoller par le facteur

SARL LES BICHONS
109 RUE DE COLOMBES
92400 COURBEVOIE

pour l'avis de passage

Indemnisation incluse de 16€ (R1)

Extension de garantie ☐ 153€ (R2) ☐ 458€ (R3)

CRBT :
Prix :

625334 - LRSD2 V3 HU2 KR P06 05/25