

REÇU LE
26 AOÛT 2026
SELARL HERBAUT - PECOU

SARL HERBAUT-PECOU
Mandataires Judiciaires
125 Terrasse de l'Université
CS 40152
92741 NANTERRE Cedex

Paris, le 24 août 2026

Lettre Recommandée AR N° 2C 192 339 7484 2

Affaire : Redressement Judiciaire LS VANEAU – jugement du 16/06/26
Dossier suivi par Mme Christelle FERRINI – cferrini@citya.com
Nos Réf. : CTX CF LA VANEAU

Vos Réf. : Me HERBAUT

Cher Maître,

Nous venons vers vous en notre qualité de mandataire de FONCIERE MASSENA, propriétaire bailleur du bien occupé par la société LS VANEAU qui fait l'objet d'un jugement d'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire en date du 16/06/26 publié au BODACC le 25/06/26

La société LS VANEAU est locataire d'un local commercial sis 85, rue Vaneau, 75007 PARIS.

Au 15/06/26, la société LS VANEAU est redevable de la somme de 65.444,92 €, selon le calcul ci-dessous :

Dettes au 30/03/26 : 53.033,15 €
Dettes du 01/04 au 15/06/26 : $14.861,46 \text{ €} \times 76/91 = 12.411,77 \text{ €}$
Total : 65.444,92 €

Nous vous demandons de considérer la présente comme déclaration de créance privilégiée (privilège du bailleur de l'article 622-16 du code de commerce) dans le cadre du Redressement Judiciaire de la société LS VANEAU.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, et restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

BIEN
CHEZ
SOI

f | X | @ | in | d |



Nous vous prions d'agréer, Cher Maître, l'expression de nos sentiments distingués.

PJ : relevé de compte, avis d'échéance, bail,
Bail, cession de fonds de commerce

[REDACTED]

RELEVÉ DE COMPTE

BIEN
CHEZ
SOI

Immeuble : 85 RUE VANEAU (4133)
75007 PARIS 07
Loc. Commercial (0001)

PARIS le 24/08/2026

Société LS VANEAU JCDA
85 RUE VANEAU
44 RUE DE SEVRES
75007 PARIS

Consultez vos comptes 24h sur 24 via www.citya.com
Accessible avec votre adresse e-mail et votre mot de passe

Date	Nature des Opérations	Montants	Débits	Crédits	Solde	Reste dû sur échéance
	T.V.A.	2 375.35				
	Provision sur charges	600.00				
	Honoraires Gestion soumis TVA	232.86				
	Total de l'échéance		14 852.09		41 313.19	8 994.09
02/10/2025	Virement BRED			5 858.00	35 455.19	
14/11/2025	Du 01/01/2025 au 31/12/2025					
	TVA / Taxe Foncière	450.95				
	Taxe foncière soumise à Tva	2 254.77				
	Total de l'échéance		2 705.72		38 160.91	2 705.72
01/01/2026	Du 01/01/2026 au 31/03/2026					
	Loyer Principal soumis à TVA	11 651.54				
	Rappel loyer parking	0.05				
	Rappel de loyer	2.55				
	T.V.A.	2 377.43				
	Provision sur charges	600.00				
	Régul Dépot de Garantie	7.66				
	Honoraires Gestion soumis TVA	233.01				
	Total de l'échéance		14 872.24		53 033.15	14 872.24
01/04/2026	Du 01/04/2026 au 30/06/2026					
	Loyer Principal soumis à TVA	11 651.54				
	T.V.A.	2 376.91				
	Provision sur charges	600.00				
	Honoraires Gestion soumis TVA	233.01				
	Total de l'échéance		14 861.46		67 894.61	14 861.46
18/06/2026	Du 08/06/2026 au 08/06/2026					
	BJRD COMMANDEMENT DE PAYER	516.42				
	Total de l'échéance		516.42		68 411.03	516.42
01/07/2026	Du 01/07/2026 au 30/09/2026					
	Loyer Principal soumis à TVA	11 651.54				
	T.V.A.	2 376.91				
	Provision sur charges	600.00				
	Solde charges	447.37				
	Honoraires Gestion soumis TVA	233.03				
	Total de l'échéance		15 308.85		83 719.88	15 308.85
	TOTAUX :		341 434.42	257 714.54	83 719.88	0.00