

REÇU LE  
31 JUL. 2026

SELARL HERBAUT - PECOU

SCI L'ESTEREL

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

SELARL HERBAUT-PECOU

Mandataire Judiciaire

125 Terrasse de l'Université

CS 40152

92741 NANTERRE CEDEX

A l'attention de Maître Alexandre  
HERBAUT

Paris, le 28 juillet 2026

Lettre recommandée avec accusé de réception n° 880002009465198

**Objet : Déclaration de créance – Procédure de redressement judiciaire de la société LS LEVALLOIS  
(RCS Nanterre 920 409 109)**

Bail commercial signé le 27 septembre 2022 – Effet au 1<sup>er</sup> octobre 2022

Locaux sis 86 Rue Louis Rouquier – 92300 LEVALLOIS PERRET

Maître,

Nous vous adressons, en votre qualité de mandataire judiciaire désigné par jugement du Tribunal des Activités Économiques de Nanterre en date du 16 juin 2026 ayant prononcé l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire à l'encontre de la société LS LEVALLOIS, la présente déclaration de créance.

La SCI L'ESTEREL, propriétaire des locaux commerciaux situés 86 Rue Louis Rouquier à Levallois-Perret (92300), est créancière de la société LS LEVALLOIS au titre des sommes dues en exécution du bail commercial portant sur ces locaux.

Ce bail avait été initialement conclu avec la société JCDA (RCS Paris n° 413 281 494). Toutefois, par acte de cession de fonds de commerce en date du 31 octobre 2022, avec prise de possession au 1<sup>er</sup> novembre 2022, la société LS LEVALLOIS est venue aux droits et obligations de la société JCDA en qualité de cessionnaire du fonds de commerce exploité dans les locaux loués, et a repris l'exécution du bail commercial.

À la date du jugement d'ouverture de la procédure collective, les sommes échues et impayées s'établissent comme suit :

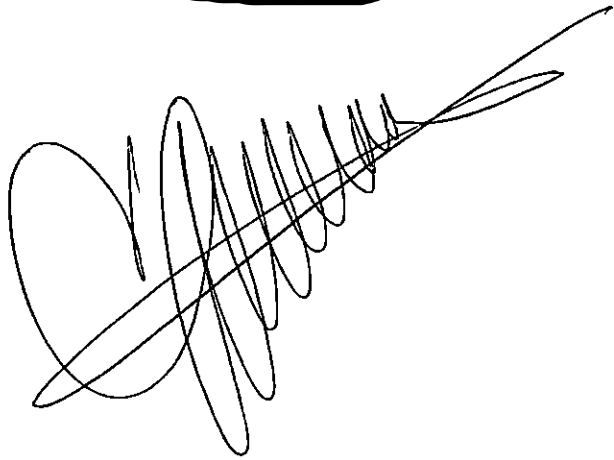
- Loyers impayés : 28 109,23 € TTC ;
- Charges impayées : 1 080,00 € TTC ;
- Taxe foncière refacturée : 1 378,00 € TTC ;
- Indemnité d'occupation : 1 157,51 € TTC.

La créance de la SCI L'ESTEREL s'élève ainsi à la somme totale de **TRENTE-ET-UN MILLE SEPT CENT VINGT-QUATRE EUROS ET SOIXANTE-QUATORZE CENTIMES (31 724,74 € TTC)**. Le détail de cette créance figure dans l'état de compte annexé.

Par conséquent, nous vous remercions de bien vouloir procéder à l'enregistrement de cette créance au passif de la procédure. Vous trouverez en pièces jointes les documents justificatifs à l'appui de notre déclaration.

Restant à votre disposition pour toute information complémentaire, nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos sentiments distingués.

[REDACTED]  
[REDACTED]

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

**Pièces jointes :**

- Relevé de compte locataire arrêté au 16 juin 2026, accompagné des factures justificatives ;
- Bail commercial renouvelé du 27 septembre 2022 ;
- Avis de cession publié dans Les Affiches Parisiennes du 25 novembre 2022.

SCI L'ESTEREL

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

LS LEVALLOIS

86, RUE Louis Rouquier  
92300  
LEVALLOIS PERRET

Décompte des sommes dues – Loyers impayés

| Période       | Loyer (€)  | Charges (€) | TF (€)     | Indemnité<br>d'occupation (€) | Total (€)   | Montant<br>régulé (€) | Montant dû (€) |
|---------------|------------|-------------|------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|----------------|
| 4T25          | 8 257,19 € | 360,00 €    |            |                               | 8 617,19 €  | 0 €                   | 8 617,19 €     |
| 1T26          | 8 257,19 € | 360,00 €    |            |                               | 8 617,19 €  | 0 €                   | 8 617,19 €     |
| 2T26          | 8 257,19 € | 360,00 €    |            |                               | 8 617,19 €  | 0 €                   | 8 617,19 €     |
| 2025          |            |             | 1 378,00 € |                               | 1 378,00 €  | 0 €                   | 1 378,00 €     |
| Regul 23/24   | 1 076,09 € |             |            |                               | 1 076,09 €  | 0 €                   | 1 076,09 €     |
| Regul 24/25   | 2 261,57 € |             |            |                               | 2 261,57 €  | 0 €                   | 2 261,57 €     |
| 08/25 à 12/25 |            |             |            | 1 157,51 €                    | 1 157,51 €  | 0 €                   | 1 157,51 €     |
| Total         |            |             |            |                               | 31 724,74 € | 0 €                   | 31 724,74 €    |

Total des sommes dues à ce jour : 31.724,74 TTC

Fait à Paris

Le 01/07/26

[REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED]  
SCI L'ESTEREL  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

SCI L ESTEREL

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

LS LEVALLOIS

86, RUE Louis Rouquier

92300

LEVALLOIS PERRET

Paris,

Le 01/10/2025

Local : 86 rue Louis Rouquier - 92300 LEVALLOIS

Période : Du 01/10/2025 Au 31/12/2025

N° de facture : FA 25100001

|       |          |
|-------|----------|
| Loyer | 8 257,19 |
|-------|----------|

|         |        |
|---------|--------|
| Charges | 360,00 |
|---------|--------|

---

|         |          |
|---------|----------|
| Total : | 8 617,19 |
|---------|----------|

Signature

SCI L'ESTEREL

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Payable à réception

Par Virement sur le Compte

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]