



Grands investisseurs privés  
www.richardiere.fr

RICHARDIÈRE SAS au capital de 31955000 € SIREN 682009121  
RCS Paris APE 6832A - Carte pro T G S CFI 75012016000005879  
délivrée par la CCI de Paris Ile de France, Garanties  
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

## AVIS D'ÉCHÉANCE - APPEL DE LOYER

PÉRIODE : du 01/10/2026 au 31/10/2026

VOS RÉFÉRENCES : BL1036924 N° DE COUPON : 2Q95Q8

SD : 86600263441605Y

LA POSTE

940768 74667 11077

W11 1/ 1 1 48



**SAS SANTOS JOSE**  
67 RUE DE COURBEVOIE  
92000 NANTERRE

### Adresse principale de l'immeuble

67 RUE DE COURBEVOIE  
67 RUE DE COURBEVOIE  
92000 NANTERRE

| LOT    | TYPE DE LOT | BAT   | ESC | ETAGE |
|--------|-------------|-------|-----|-------|
| 000002 | LCO         | BA001 |     | RDC   |

Connectez-vous sur votre espace client à l'adresse suivante :

**mon-espace-immo-particuliers.fr**

Code d'activation : 01U7 26TAT 27N5C

PARIS 17, le 25/09/2026

### AVIS D'ÉCHÉANCE - LOYER

Période du 01/10/2026 au 31/10/2026

Périodicité : **Mensuelle**

Terme : **Avance**

EXIGIBLE LE : 01/10/2026

Nous vous informons que vous êtes redevable(s) du montant de l'avis d'échéance détaillé ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception. Cet avis est une demande de paiement. Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

⚠ Votre assurance est arrivée à échéance ou n'a pas été produite : merci d'envoyer sans délai l'attestation à [ngip-baux@richardiere.fr](mailto:ngip-baux@richardiere.fr)

### OPÉRATIONS

DÉBIT (en €)

CRÉDIT (en €)

|            |                                            |                 |             |
|------------|--------------------------------------------|-----------------|-------------|
| 31/08/2026 | Solde antérieur                            | 3 036,64        |             |
| 01/09/2026 | Echéance Septembre 2026 - Mensuel - Avance | 1 518,32        |             |
|            | Echéance Octobre 2026 - Mensuel - Avance   | 1 518,32        |             |
|            | - Loyer                                    | 1 440,27        |             |
|            | - TVA 20% - Loyer                          | 288,05          |             |
|            | - TVA 20% - Franchise loyer                | -35,00          |             |
|            | - Franchise loyer ménage immeuble          | -175,00         |             |
|            | <b>TOTAL</b>                               | <b>6 073,28</b> | <b>0,00</b> |

**SOLDE À PAYER (en €)**

**6 073,28**

### QUITTANCE DE LOYER OU INDEMNITÉ D'OCCUPATION

Période du 01/06/2026 au 30/06/2026



Richardière Patrimoine St Augustin  
22 RUE GEORGES PICQUART  
75017 PARIS

SAS SANTOS JOSE  
67 RUE DE COURBEVOIE  
92000 NANTERRE

### OPÉRATIONS

MONTANT RÉGLÉ (en €)

|       |                                                                                                                 |                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Lot 2 | Règlement :<br>- Loyer<br>- Franchise loyer ménage immeuble<br>- TVA 20% - Franchise loyer<br>- TVA 20% - Loyer | 1 440,27<br>-175,00<br>-35,00<br>288,05 |
|       | <b>TOTAL SUR LA PÉRIODE</b>                                                                                     | <b>1 518,32</b>                         |

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues. En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location. Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

RUM : TIP0123303252  
IBAN débiteur : JOIGNEZ UN RIB  
SAS SANTOS JOSE  
67 RUE DE COURBEVOIE  
92000 NANTERRE

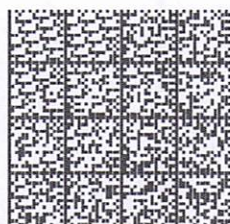
Créancier : RICHARDIÈRE  
ICS : FR30ZZZ109371  
Code créancier : 150000 / SO036  
Réf. créancier : 000851285269000116  
Réf. agence : ST245/BU349/RT349 - Richardière  
Patrimoine St Augustin

EUR \*\*\*\*\*6073,28

Échéance : 01/10/26

**TIPSEPA**

Réf. : LC1471383/2Q95Q8



À retourner  
à l'adresse  
indiquée ci-contre

RICHARDIÈRE  
TSA 73791  
92894 NANTERRE CEDEX 9

Mandat de prélèvement SEPA ponctuel: en signant ce formulaire de mandat, vous autorisez RICHARDIÈRE à envoyer ces instructions à votre banque pour débiter votre compte, et votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de RICHARDIÈRE. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé. Vos droits concernant le présent mandat sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque.  
Le présent document a valeur de mandat de prélèvement SEPA ponctuel. Votre signature vaut autorisation pour débiter, à réception, votre compte pour le montant indiqué

Date

Signature

AEC/112151012

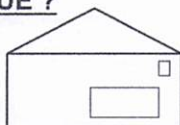


Optez pour le prélèvement automatique, c'est un mode de paiement simplifié et sécurisé.  
Pour tout renseignement, consultez votre agence.

#### COMMENT REGLER LA SOMME DUE ?

**PAR TIPSEPA**  
Vérifiez votre  
domiciliation bancaire

TIPSEPA



Affranchissez au tarif normal  
et faites votre envoi

Relevé d'identité  
Bancaire ou Postal

Le joindre en cas de première  
utilisation ou de modification  
de domiciliation bancaire

**PAR CHEQUE**

CHEQUE



TIPSEPA



Affranchissez au tarif normal  
et faites votre envoi

A l'ordre de RICHARDIERE-GLOBAL GERANCE

**PAR VIREMENT**

IBAN

FR7640978000851285269000116

TITULAIRE

RICHARDIERE-GLOBAL GERANCE

Libellé de l'opération à indiquer : BL1036924 - AEC



Merci de ne  
joindre aucun  
autre document  
à votre envoi.

Grands investisseurs privés  
www.richardiere.fr

RICHARDIERE SAS au capital de 31955000 € SIREN 682009121  
RCS Paris APE 6832A - Carte pro T G S CPI 7501201600005879  
délivrée par la CCI de Paris Ile de France. Garanties  
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

## AVIS D'ÉCHÉANCE - APPEL DE LOYER

PÉRIODE : du 01/09/2026 au 30/09/2026

VOS RÉFÉRENCES : BL1036924 N° DE COUPON : 2PGJZ8

SD : 86600248298274B

LA POSTE

891531 2561 898  
W11 1/ 1 1 3



SAS SANTOS JOSE  
67 RUE DE COURBEVOIE  
92000 NANTERRE

### Adresse principale de l'immeuble

67 RUE DE COURBEVOIE  
67 RUE DE COURBEVOIE  
92000 NANTERRE

| LOT    | TYPE DE LOT | BAT   | ESC | ETAGE |
|--------|-------------|-------|-----|-------|
| 000002 | LCO         | BA001 |     | RDC   |

Connectez-vous sur votre espace client à l'adresse suivante :

**mon-espace-immo-particuliers.fr**

Code d'activation : 01U7 26TAT 27N5C

PARIS 17, le 27/08/2026

### AVIS D'ÉCHÉANCE - LOYER

Période du 01/09/2026 au 30/09/2026

Périodicité : Mensuelle

Termes : Avance

EXIGIBLE LE : 01/09/2026

Nous vous informons que vous êtes redevable(s) du montant de l'avis d'échéance détaillé ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception. Cet avis est une demande de paiement. Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

⚠ Votre assurance est arrivée à échéance ou n'a pas été produite : merci d'envoyer sans délai l'attestation à votre agence

### QUITTANCE DE LOYER OU INDEMNITÉ D'OCCUPATION

Période du 01/06/2026 au 30/06/2026



Richardière Patrimoine St Augustin  
22 RUE GEORGES PICQUART  
75017 PARIS

SAS SANTOS JOSE  
67 RUE DE COURBEVOIE  
92000 NANTERRE

### OPÉRATIONS

|            |                                            |                 |
|------------|--------------------------------------------|-----------------|
| 31/07/2026 | Solde antérieur                            |                 |
| 01/08/2026 | Echéance Août 2026 - Mensuel - Avance      |                 |
|            | Echéance Septembre 2026 - Mensuel - Avance |                 |
|            | - Loyer                                    | 1 440,27        |
|            | - TVA 20% - Loyer                          | 288,05          |
|            | - TVA 20% - Franchise loyer                | -35,00          |
|            | - Franchise loyer ménage immeuble          | -175,00         |
|            | <b>TOTAL</b>                               | <b>4 554,96</b> |

DÉBIT (en €)

CRÉDIT (en €)

1 518,32  
1 518,32  
1 518,32

0,00

**SOLDE À PAYER (en €)**

**4 554,96**

0,00

### OPÉRATIONS

|       |                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lot 2 | Règlement :<br>- Loyer<br>- Franchise loyer ménage immeuble<br>- TVA 20% - Franchise loyer<br>- TVA 20% - Loyer |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**MONTANT RÉGLÉ (en €)**

1 440,27  
-175,00  
-35,00  
288,05

**TOTAL SUR LA PÉRIODE**

**1 518,32**

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues. En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location. Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'empêche pas présomption de paiement des termes antérieurs.

RUM : TIP0122257378  
IBAN débiteur : JOIGNEZ UN RIB  
SAS SANTOS JOSE  
67 RUE DE COURBEVOIE  
92000 NANTERRE

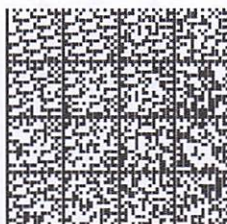
Créancier : RICHARDIERE  
ICS : FR30ZZZ109371  
Code créancier : 150000 / 50036  
Réf. créancier : 000851285269000116  
Réf. agence : ST245/BU349/RT349 - Richardière Patrimoine St Augustin

EUR \*\*\*\*\*4554,96

Échéance : 01/09/26

**TIPSEPA**

Réf. : LC1471383/2PGJZ8



À retourner  
à l'adresse  
indiquée ci-contre

RICHARDIERE  
TSA 73791  
92894 NANTERRE CEDEX 9

Mandat de prélèvement SEPA ponctuel: en signant ce formulaire de mandat, vous autorisez RICHARDIERE à envoyer ces instructions à votre banque pour débiter votre compte, et votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de RICHARDIERE. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé. Vos droits concernant le présent mandat sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque. Le présent document a valeur de mandat de prélèvement SEPA ponctuel. Votre signature vaut autorisation pour débiter, à réception, votre compte pour le montant indiqué

Date

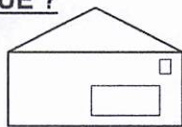
Signature

Optez pour le prélèvement automatique, c'est un mode de paiement simplifié et sécurisé.  
Pour tout renseignement, consultez votre agence.

#### COMMENT REGLER LA SOMME DUE ?

**PAR TIPSEPA**  
Vérifiez votre  
domiciliation bancaire

TIPSEPA



Affranchissez au tarif normal  
et faites votre envoi

Relevé d'identité  
Bancaire ou Postal

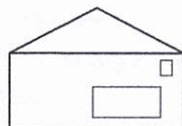
Le joindre en cas de première  
utilisation ou de modification  
de domiciliation bancaire

**PAR CHEQUE**

CHEQUE



TIPSEPA



Affranchissez au tarif normal  
et faites votre envoi

A l'ordre de RICHARDIERE-GLOBAL GERANCE

**PAR VIREMENT**

IBAN

FR7640978000851285269000116

TITULAIRE

RICHARDIERE-GLOBAL GERANCE

Libellé de l'opération à indiquer : BL1036924 - AEC



Merci de ne  
joindre aucun  
autre document  
à votre envoi.



Richardière Patrimoine St Augustin  
22 RUE GEORGES PICQUART  
75017 PARIS  
Téléphone 01.73.73.46.46 - Télécopie 01.85.55.33.55

Vos interlocuteurs  
Mme LOUBNA TRIFI (Gestionnaire)  
LTRIFI@richardiere.fr  
M. Kevin DUVALT (Comptable)  
kduvault@richardiere.fr

Page 1/2



Grands investisseurs privés  
www.richardiere.fr

RICHARDIERE SAS au capital de 31955000 € SIREN 682009121  
RCS Paris APE 6832A - Carte pro T G S CPI 75012016000005879  
délivrée par la CCI de Paris Ile de France. Garanties  
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Le 05/07/26

## AVIS D'ÉCHÉANCE - APPEL DE LOYER

PÉRIODE : du 01/07/2026 au 31/07/2026

VOS RÉFÉRENCES : BL1036924 N° DE COUPON : 2NYYFQ

SD : 86600224869720W

LA POSTE

843401 28485 6913  
W11 1/ 1 1 22



SAS SANTOS JOSE  
67 RUE DE COURBEVOIE  
92000 NANTERRE

### Adresse principale de l'immeuble

67 RUE DE COURBEVOIE  
67 RUE DE COURBEVOIE  
92000 NANTERRE

| LOT    | TYPE DE LOT | BAT   | ESC | ETAGE |
|--------|-------------|-------|-----|-------|
| 000002 | LCO         | BA001 |     | RDC   |

Connectez-vous sur votre espace client à l'adresse suivante :  
[mon-espace-immo-particuliers.fr](https://mon-espace-immo-particuliers.fr)

Code d'activation : 01U7 26TAT 27N5C

PARIS 17, le 26/06/2026

À l'attention de votre agence : merci d'envoyer sans délai l'attestation à votre agence

### AVIS D'ÉCHÉANCE - LOYER

Période du 01/07/2026 au 31/07/2026

Périodicité : Mensuelle

Terme : Avance

EXIGIBLE LE : 01/07/2026

Nous vous informons que vous êtes redevable(s) du montant de l'avis d'échéance détaillé ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception. Cet avis est une demande de paiement. Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

### OPÉRATIONS

DÉBIT (en €)

CRÉDIT (en €)

|            |                                                              |          |          |
|------------|--------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 01/06/2026 | Echéance Juin 2026 - Mensuel - Avance                        | 1 518,32 |          |
| 15/06/2026 | Encaissement TIP du 15/06/2026 (CL3723063, chèque n°6128959) |          | 1 518,32 |
|            | Echéance Juillet 2026 - Mensuel - Avance                     | 1 518,32 |          |
|            | - Loyer                                                      | 1 440,27 |          |
|            | - TVA 20% - Loyer                                            | 288,05   |          |
|            | - TVA 20% - Franchise loyer                                  | -35,00   |          |
|            | - Franchise loyer ménage immeuble                            | -175,00  |          |
| TOTAL      |                                                              | 3 036,64 | 1 518,32 |

SOLDE À PAYER (en €)

1 518,32

### QUITTANCE DE LOYER OU INDEMNITÉ D'OCCUPATION

Période du 01/06/2026 au 30/06/2026



Richardière Patrimoine St Augustin  
22 RUE GEORGES PICQUART  
75017 PARIS

SAS SANTOS JOSE  
67 RUE DE COURBEVOIE  
92000 NANTERRE

### OPÉRATIONS

MONTANT RÉGLÉ  
(en €)

|       |                                                                                                                 |                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Lot 2 | Règlement :<br>- Loyer<br>- Franchise loyer ménage immeuble<br>- TVA 20% - Franchise loyer<br>- TVA 20% - Loyer | 1 440,27<br>-175,00<br>-35,00<br>288,05 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|

TOTAL SUR LA PÉRIODE

1 518,32

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues. En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location. Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.



Richardière Patrimoine St Augustin  
22 RUE GEORGES PICQUART  
75017 PARIS  
Téléphone 01.73.73.46.46 - Télécopie 01.85.55.33.55

Vos interlocuteurs  
Mme LOUBNA TRIFI (Gestionnaire)  
LTRIFI@richardiere.fr  
M. Kevin DUVAULT (Comptable)  
kduvault@richardiere.fr

Page 1/2



Grands investisseurs privés  
[www.richardiere.fr](http://www.richardiere.fr)

RICHARDIERE SAS au capital de 31955000 € SIREN 682009121  
RCS Paris APE 6832A - Carte pro T G S CPI 75012016000005879  
délivrée par la CCI de Paris Ile de France. Garanties  
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

## AVIS D'ÉCHÉANCE - APPEL DE LOYER

PÉRIODE : du 01/06/2026 au 30/06/2026

VOS RÉFÉRENCES : BL1036924 N° DE COUPON : 2N4MPC

LA POSTE

803412 21541 6183  
W11 1/ 1 1 18

SD : 866002149397445



SAS SANTOS JOSE  
67 RUE DE COURBEVOIE  
92000 NANTERRE

### Adresse principale de l'immeuble

67 RUE DE COURBEVOIE  
67 RUE DE COURBEVOIE  
92000 NANTERRE

| LOT    | TYPE DE LOT | BAT   | ESC | ETAGE |
|--------|-------------|-------|-----|-------|
| 000002 | LCO         | BA001 |     | RDC   |

Connectez-vous sur votre espace client à l'adresse suivante :

[mon-espace-immo-particuliers.fr](http://mon-espace-immo-particuliers.fr)

Code d'activation : 01U7 26TAT 27N5C

PARIS 17, le 27/05/2026

⚠️ **Important :** merci d'envoyer sans délai l'attestation à votre agence

### AVIS D'ÉCHÉANCE - LOYER

Période du 01/06/2026 au 30/06/2026

Périodicité : Mensuelle

Terme : Avance

EXIGIBLE LE : 01/06/2026

Nous vous informons que vous êtes redevable(s) du montant de l'avis d'échéance détaillé ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception. Cet avis est une demande de paiement. Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

### OPÉRATIONS

DÉBIT (en €) CRÉDIT (en €)

|            |                                                              |          |          |
|------------|--------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 01/05/2026 | Echéance Mai 2026 - Mensuel - Avance                         | 1 518,32 |          |
| 25/05/2026 | Encaissement TIP du 25/05/2026 (CL3723063, chèque n°6128957) |          | 1 518,32 |
|            | Echéance Juin 2026 - Mensuel - Avance                        | 1 518,32 |          |
|            | - Loyer                                                      | 1 440,27 |          |
|            | - TVA 20% - Franchise loyer                                  | -35,00   |          |
|            | - TVA 20% - Loyer                                            | 288,05   |          |
|            | - Franchise loyer ménage immeuble                            | -175,00  |          |
| TOTAL      |                                                              | 3 036,64 | 1 518,32 |

SOLDE À PAYER (en €)

1 518,32

### QUITTANCE DE LOYER OU INDEMNITÉ D'OCCUPATION

Période du 01/05/2026 au 31/05/2026



Richardière Patrimoine St Augustin  
22 RUE GEORGES PICQUART  
75017 PARIS

SAS SANTOS JOSE  
67 RUE DE COURBEVOIE  
92000 NANTERRE

### OPÉRATIONS

MONTANT RÉGLÉ  
(en €)

|       |                                                                                                                 |                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Lot 2 | Règlement :<br>- Loyer<br>- Franchise loyer ménage immeuble<br>- TVA 20% - Franchise loyer<br>- TVA 20% - Loyer | 1 440,27<br>-175,00<br>-35,00<br>288,05 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|

TOTAL SUR LA PÉRIODE

1 518,32

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues. En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location. Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

AEC/109945816





Grands investisseurs privés  
www.richardiere.fr

RICHARDIERE SAS au capital de 31955000 € SIREN 682009121  
RCS Paris APE 6832A - Carte pro T G S CPI 75012016000005679  
délivrée par la CCI de Paris Ile de France, Garanties  
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

## AVIS D'ÉCHÉANCE - APPEL DE LOYER

PÉRIODE : du 01/08/2026 au 31/08/2026

VOS RÉFÉRENCES : BL1036924 N° DE COUPON : 2P8Z1Z

SD : 866002388149302

LA POSTE

861905 5573 1638  
W11 1/ 1 1 5



SAS SANTOS JOSE  
67 RUE DE COURBEVOIE  
92000 NANTERRE

### Adresse principale de l'immeuble

67 RUE DE COURBEVOIE  
67 RUE DE COURBEVOIE  
92000 NANTERRE

| LOT    | TYPE DE LOT | BAT   | ESC | ETAGE |
|--------|-------------|-------|-----|-------|
| 000002 | LCO         | BA001 |     | RDC   |

Connectez-vous sur votre espace client à l'adresse suivante :

**mon-espace-immo-particuliers.fr**

Code d'activation : 01U7 26TAT 27N5C

PARIS 17, le 27/07/2026

### AVIS D'ÉCHÉANCE - LOYER

Période du 01/08/2026 au 31/08/2026

Périodicité : Mensuelle

Terme : Avance

EXIGIBLE LE : 01/08/2026

Nous vous informons que vous êtes redevable(s) du montant de l'avis d'échéance détaillé ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception. Cet avis est une demande de paiement. Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

⚠ Votre assurance est arrivée à échéance ou n'a pas été produite : merci d'envoyer sans délai l'attestation à votre agence

### OPÉRATIONS

|            |                                          | DÉBIT (en €)    | CRÉDIT (en €) |
|------------|------------------------------------------|-----------------|---------------|
| 01/07/2026 | Echéance Juillet 2026 - Mensuel - Avance | 1 518,32        |               |
|            | Echéance Août 2026 - Mensuel - Avance    | 1 518,32        |               |
|            | - Loyer                                  | 1 440,27        |               |
|            | - TVA 20% - Franchise loyer              | -35,00          |               |
|            | - TVA 20% - Loyer                        | 288,05          |               |
|            | - Franchise loyer ménage immeuble        | -175,00         |               |
|            | <b>TOTAL</b>                             | <b>3 036,64</b> | <b>0,00</b>   |
|            | <b>SOLDE À PAYER (en €)</b>              | <b>3 036,64</b> |               |

### QUITTANCE DE LOYER OU INDEMNITÉ D'OCCUPATION

Période du 01/06/2026 au 30/06/2026



Richardière Patrimoine St Augustin  
22 RUE GEORGES PICQUART  
75017 PARIS

SAS SANTOS JOSE  
67 RUE DE COURBEVOIE  
92000 NANTERRE

### OPÉRATIONS

|       |                                   | MONTANT RÉGLÉ (en €) |
|-------|-----------------------------------|----------------------|
| Lot 2 | Règlement :                       |                      |
|       | - Loyer                           | 1 440,27             |
|       | - Franchise loyer ménage immeuble | -175,00              |
|       | - TVA 20% - Franchise loyer       | -35,00               |
|       | - TVA 20% - Loyer                 | 288,05               |
|       | <b>TOTAL SUR LA PÉRIODE</b>       | <b>1 518,32</b>      |

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues. En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location. Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

RUM : TIP0121959223  
IBAN débiteur : JOIGNEZ UN RIB  
SAS SANTOS JOSE  
67 RUE DE COURBEVOIE  
92000 NANTERRE

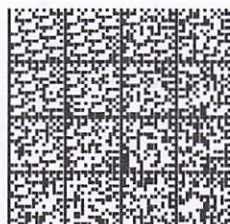
Créancier : RICHARDIERE  
ICS : FR30ZZZ109371  
Code créancier : 150000 / S0036  
Réf. créancier : 000851285269000116  
Réf. agence : ST245/BU349/RT349 - Richardière  
Patrimoine St Augustin

EUR \*\*\*\*\*3036,64

Échéance : 01/08/26

**TIPSEPA**

Réf. : LC1471383/2P8Z1Z



À retourner  
à l'adresse  
indiquée ci-contre

RICHARDIERE  
TSA 73791  
92894 NANTERRE CEDEX 9

Mandat de prélèvement SEPA ponctuel: en signant ce formulaire de mandat, vous autorisez RICHARDIERE à envoyer ces instructions à votre banque pour débiter votre compte, et votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de RICHARDIERE. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé. Vos droits concernant le présent mandat sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque.  
Le présent document a valeur de mandat de prélèvement SEPA ponctuel. Votre signature vaut autorisation pour débiter, à réception, votre compte pour le montant indiqué

Date

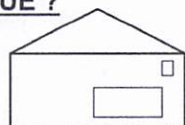
Signature

Optez pour le prélèvement automatique, c'est un mode de paiement simplifié et sécurisé.  
Pour tout renseignement, consultez votre agence.

### COMMENT REGLER LA SOMME DUE ?

**PAR TIPSEPA**  
Vérifiez votre  
domiciliation bancaire

TIPSEPA



Affranchissez au tarif normal  
et faites votre envoi

Relevé d'identité  
Bancaire ou Postal

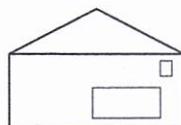
Le joindre en cas de première  
utilisation ou de modification  
de domiciliation bancaire

**PAR CHEQUE**

CHEQUE



TIPSEPA



Affranchissez au tarif normal  
et faites votre envoi

A l'ordre de RICHARDIERE-GLOBAL GERANCE

**PAR VIREMENT**

IBAN

FR7640978000851285269000116

TITULAIRE

RICHARDIERE-GLOBAL GERANCE

Libellé de l'opération à indiquer : BL1036924 - AEC



Merci de ne  
joindre aucun  
autre document  
à votre envoi.