

REÇU LE

18 JUIN 2026

SELARL HERBAUT - PECOU

Mme Geneviève ISABETH
M Marcel ISABETH
3 rue Principale
60 850 LALANDELLE

À l'attention de **Maître Alexandre HERBAUT**
SELARL HERBAUT PECOU
125 Terrasse de l'université
92000 NANTERRE

Lettre recommandée avec accusé de réception

LALANDELLE, le 15 Juin 2026

Objet : Notification d'une offre de vente – Exercice éventuel du droit de préférence du preneur commercial (article L.145-46-1 du Code de commerce)

Maître,

En votre qualité de liquidateur judiciaire de la Sarl CHENAL HOTEL SIRET 404 095 515 00015 qui était titulaire du bail commercial portant sur mes locaux situés 63 boulevard du Général de Gaulle à Beauvais (60000), nous vous notifions par la présente, conformément aux dispositions de l'article L.145-46-1 du Code de commerce, notre intention de vendre les murs de l'hôtel exploité dans lesdits locaux

Cette notification vaut offre de vente aux conditions suivantes :

- Désignation du bien : immeuble à usage hôtelier sis 63 boulevard du Général de Gaulle à Beauvais (60000) ;
- Prix de vente : cinq cent trente mille euros (530 000 €) net vendeur ;
- Vente réalisée sans condition suspensive d'obtention de financement ;
- Versement par l'acquéreur, lors de la signature de la promesse ou du compromis de vente, d'une indemnité d'immobilisation égale à 10 % du prix de vente, soit cinquante-trois mille euros (53 000 €) ;
- Réitération de la vente par acte authentique aux conditions habituelles en la matière.

Nous vous remercions de bien vouloir nous faire connaître, dans le délai d'un mois à compter de la réception de la présente notification, si vous entendez exercer le droit de préférence dont bénéficie le preneur aux mêmes charges et conditions.

À défaut d'acceptation expresse de votre part dans ce délai, l'offre sera réputée caduque et nous serons poursuivrons la vente avec l'acquéreur qui nous a formaliser l'offre détaillée ci dessus.

En cas d'acceptation de l'offre, la vente devra être réalisée conformément aux dispositions légales applicables et aux conditions ci-dessus énoncées.

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

M MARCEL ISABETH

Mme Genevieve ISABETH



n° de l'envoi :



Maître Alexandre HERBAUT
SÉLARU HERBAUT PECOU
125 tenant de l'Université

2 ANTI-ERRE

92 000





Feuille fixe
Ne pas
détacher

Numéro de l'envoi :

1A 197 130 7892 3

Présenté / Avisé le :

Distribué le :

/ /
/ /

SGR2 V30 - PTC 6A - 20176412T14 - 04/23

Lieu de dépôt

Date :

Prix :

CRBT :

La Poste - SA au capital de 5 620 325 816 euros - 356 000 000 RCS Paris
Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75015 PARIS



RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'envoi :

1A 197 130 7892 3

