



[REDACTED]

REÇU LE  
8 JAN. 2025  
SELARL HERBAUT - PECOU

[REDACTED]

**SELARL HERBAUT-PECOU**  
**MAITRE ALEXANDRE HERBAUT**  
125 TERRASSE DE L'UNIVERSITE  
CS 40152  
92741 NANTERRE CEDEX

Toulouse, le 6 janvier 2025

V/Ref : 5220 - SCI ADROQUER c/ SAS IDOINE COIFFURE & BEAUTE – Procédure de Redressement judiciaire du 20/11/2024

**Objet :** Déclaration de créance  
**Adresse des locaux :** 201 Rue des Girondins – 60740 SAINT MAXIMIN  
**Locataire :** SAS IDOINE COIFFURE & BEAUTE

**Pièces jointes :**

- Bail commercial sous condition suspensive daté du 27 septembre 2018
- Avenant de levée de condition suspensive du 19 décembre 2018
- Décompte de notre créance et justificatifs
- [REDACTED]

**Lettre recommandée avec accusé de réception n°1A 212 626 7606 2**

Maître,

En votre qualité de Mandataire Judiciaire de la société citée sous objet, et en notre qualité de Bailleur des locaux cités sous objet, nous vous prions de trouver sous ce pli le détail de notre déclaration de créance.

**1. Déclaration de créance :**

Procédure de Redressement judiciaire du 20/11/2024:

- Créance antérieure – Privilégiée Bailleur ..... **83.500,36 Euros**

A toutes fins utiles, la créance échue postérieurement à l'ouverture de la procédure collective s'élève à ce jour à :

- Créance postérieure sauf mémoire ..... **12.679,54 Euros**

**2. Mise en demeure de vous prononcer sur la poursuite du bail**

Nous vous mettons en demeure de vous prononcer sur la poursuite du bail concernant le local commercial, cité sous objet.

A cet effet, nous vous invitons à nous faire régler sans délai, les loyers dus au titre de la jouissance des locaux, à parfaire en fonction de la date de la restitution éventuelle des locaux.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

● [REDACTED]

Dans le cas où vous ne souhaiteriez pas poursuivre le contrat, il vous appartient de prendre toutes les mesures utiles pour nous restituer les locaux vidés de ses meubles meublants, et de prendre rendez-vous pour l'état des lieux de sortie.

A noter que les loyers seront dus jusqu'à la date de remise effective des locaux.

Comptant sur votre diligence pour nous tenir informés des suites.

Veillez agréer, Maître, nos salutations distinguées.

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

DECOMPTE en date du 03/01/2025

SAS IDOINE COIFFURE ET BEAUTE  
Local commercial loué à SAINT MAXIMIN 60740 - 201 rue des Girondins  
Lot n°0005

Bail commercial de 3/6/9/10 ans du 27 septembre 2018 à effet du 15 novembre 2018

PROCEDURE DE REDRESSEMENT JUDICIAIRE du 20/11/2024

CREANCE ANTERIEURE à titre privilégié au sens des articles L622-16 et L641-12 du Code de Commerce (Privilège limité à 2 ans de loyers calculé par quantités)

Solde Loyer du 1er trimestre 2023	
Pour la période du 01/01/2023 au 31/03/2023.....	11 133.40 €
Loyer du 3ème trimestre 2023	
Pour la période du 01/07/2023 au 30/09/2023 .....	10 647.07 €
Loyer du 4ème trimestre 2023	
Pour la période du 01/10/2023 au 31/12/2023 .....	10 647.07 €
Loyer du 1er trimestre 2024	
Pour la période du 01/01/2024 au 31/03/2024 .....	11 569.98 €
Solde Loyer du 3ème trimestre 2024	
Pour la période du 01/07/2024 au 30/09/2024 .....	9 187.25 €
Prorata Loyer du 4ème Trimestre 2024	
Pour la période du 01/10/2024 au 19/11/2024	
Soit 12.187,25 € x 50 jours/92 jours .....	6 623.50 €
Taxe Foncière 2023	
Pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.....	2 479.80 €
Prorata Taxe Foncière 2024	
Pour la période du 01/01/2024 au 19/11/2024	
Soit 2.793,08 € x 324 jours/366 jours .....	2 472.56 €
Prorata Régularisation charges 2024 (sur base 2023)	
Pour la période du 01/01/2024 au 19/11/2024	
Soit 4.289,93 € x 324 jours/366 jours .....	3 797.64 €
Régularisation charges 2020	
Pour la période du 01/01/2020 au 31/12/2020 .....	3 573.01 €
Régularisation charges 2021	
Pour la période du 01/01/2021 au 31/12/2021 .....	3 298.33 €
Régularisation charges 2022	
Pour la période du 01/01/2022 au 31/12/2022 .....	3 780.82 €
Régularisation charges 2023	
Pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023 .....	4 289.93 €
<b>TOTAL CREANCE ANTERIEURE.....</b>	<b>83 500.36 €</b>
<b>CREANCE POSTERIEURE</b>	
Prorata Loyer du 4ème trimestre 2024	
Pour la période du 20/11/2024 au 31/12/2024	
Soit 12.187,25 € x 42 jours/92 jours .....	5 563.75 €
Prorata Taxe Foncière 2024	
Pour la période du 20/11/2024 au 31/12/2024	
Soit 2.793,08 € x 42 jours/366 jours .....	320.52 €
Prorata Régularisation charges 2024 (sur base 2023)	
Pour la période du 20/11/2024 au 31/12/2024	
Soit 4.289,93 € x 42 jours/366 jours .....	492.29 €
Virement du locataire en date du 19/12/2024	-5 884.27 €
Loyer du 1er trimestre 2025	
Pour la période du 01/01/2025 au 31/03/2025 .....	12 187.25 €
<b>TOTAL CREANCE POSTERIEURE sauf mémoire.....</b>	<b>12 679.54 €</b>

