

[illegible]

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola

60290 Rantigny

Paris, le 6 mai 2025

Objet : Consommation eaue suivant votre compteur divisionnaire
Relevé le 3 avril 2025

Factures N° 2025/0012

Rantigny (60), 19 rue Emile Zola Bâtiment S
Consommation eau du 21 février 2024 au 3 avril 2025

Relvé	21/02/2024	03/04/2025 consommation
	4765	4784 19

m3	Prix unitaire	
19 *	5,45	103,55 €
Dont TVA à 20%	17,26 €	

Règlement à réception et au plus tard le 31 mai 2024,
Par virement bancaire à Monte Paschi banque
IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189
BIC : MONTFRPPXXX

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.

Société Civile Immobilière au capital de 92.000 €
R.C.S. Nanterre N° 794 456 699

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola
60290 RANTIGNY

Paris, le 6 mai 2025

Objet : Régul charges 2024
900 m² dans le bâtiment S, sis à Rantigny (60) 19 rue Emile Zola
Cf. aux termes du bail

Factures N° 2025/0011

Taxes Foncières 2024 (184 830/34035*900)	4 887,53 €
--	------------

Entretien site 2024 (14 520 /34035*900)	383,96 €
---	----------

Total HT	5 271,49 €
----------	------------

Acomptes HT (1200*4)	4 800,00 €
----------------------	------------

Montant HT	471,49 €
------------	----------

TVA à 20%	94,30 €
-----------	---------

Montant total T.T.C.	565,78 €
----------------------	----------

Règlement à réception et au plus tard le 31 mai 2025,
Par virement bancaire à Monte Paschi banque
IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189
BIC : MONTFRPPXXX

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.

Société Civile Immobilière au capital de 92.000 €
R.C.S. Nanterre N° 794 456 699

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola

60290 Rantigny

Paris, le 6 mai 2025

Objet : Consommation électrique suivant votre compteur divisionnaire
Relevé le 6 mai 2025

Factures N° 2025/0010

Rantigny (60), 19 rue Emile Zola Bâtiment S
Consommation électrique du 21 février 2024 au 6 mai 2025

Relvé	21/02/2024	06/05/2025 consommation
	90567	96530 5963

KWH

Prix unitaire

5963 *

0,494

:

2 945,72 €

Dont TVA à 20%

490,95 €

Règlement à réception et au plus tard le 31 mai 2025,
Par virement bancaire à Monte Paschi banque
IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189
BIC : MONTRPPXXX

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.

Société Civile Immobilière au capital de 92.000 €
R.C.S. Nanterre N° 794 456 699

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola
60290 RANTIGNY

Paris, le 5 décembre 2024

Objet : Avis d'échéance de loyer

Factures N° 2024/0020

Loyer pour 1 250 m² du bâtiment S, sis à Rantigny (60), 19 rue Emile Zola
Cf. au bail signé le 1er juin 2022

indexation cf. au bail (8 750 €/1186*2106=9 770,68 €)

Loyer HT du 1er janvier au 31 mars 2024 (9 770,68 €/12*3)	2 442,67 €
Charges (4 800 €/12*3)	1 200,00 €
Total HT	3 642,67 €
TVA à 20%	728,53 €
Montant total T.T.C.	4 371,20 €

Règlement à réception et au plus tard le 1er janvier 2025,

Par virement bancaire à Monte Paschi banque

IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189

BIC : MONTFRPPXXX

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola
60290 RANTIGNY

Paris, le 5 mars 2025

Objet : Avis d'échéance de loyer

Avoir N° 2025/0001

Loyer pour 1 250 m² du bâtiment S, sis à Rantigny (60), 19 rue Emile Zola
Cf. au bail signé le 1er juin 2022

Indexation cf. au bail (8 750€/1186-2106=9 770,68 €)

Loyer HT du 1er janvier au 31 mars 2025 (9 770,68 €/12*3)	-	2 442,67 €
Charges (4 800 €/12*3)	-	1 200,00 €
Total HT	-	3 642,67 €
TVA à 20%	-	<u>728,53 €</u>
Montant total T.T.C.	-	<u>4 371,20 €</u>

Annule la facture 2024/0020

FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189
MONTRPPXXX

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola
60290 RANTIGNY

Paris, le 5 mars 2025

Objet : Avis d'échéance de loyer

Factures N° 2025/0010

Loyer pour 1 250 m² du bâtiment S, sis à Rantigny (60), 19 rue Emile Zola
Cf. au bail signé le 1er juin 2022

Indexation cf. au bail (8 750€/1186-2106=9 770,68 €)

Loyer HT du 1er janvier au 31 mars 2025 (9 770,68 €/12*3)	2 442,67 €
Charges (4 800 €/12*3)	1 200,00 €
Total HT	3 642,67 €
TVA à 20%	728,53 €
Montant total T.T.C.	4 371,20 €

Règlement à réception et au plus tard le 1er avril 2025,

Par virement bancaire à Monte Paschi banque

IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189

BIC : MONFRPPXXX

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola
60290 RANTIGNY

Paris, le 5 mars 2025

Objet : Avis d'échéance de loyer

Factures N° 2025/0004

Loyer pour 1 250 m² du bâtiment S, sis à Rantigny (60), 19 rue Emile Zola
Cf. au bail signé le 1er juin 2022

Loyer HT du 1er avril au 30 juin 2025 (9 770,68 €/12*3)	2 442,67 €
Charges (4 800 €/12*3)	1 200,00 €
Total HT	3 642,67 €
TVA à 20%	728,53 €
Montant total T.T.C.	4 371,20 €

Règlement à réception et au plus tard le 1er avril 2025,

Par virement bancaire à Monte Paschi banque

IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189

BIC : MONTFRPPXXX

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola
60290 RANTIGNY

Paris, le 5 juin 2024

Objet : Avis d'échéance de loyer

Factures N° 2024/0008

Loyer pour 1 250 m² du bâtiment S, sis à Rantigny (60), 19 rue Emile Zola
Cf. au bail signé le 1er juin 2022

Loyer HT du 1er juillet au 30 septembre 2024 (9 450,56 €/12*3)	2 362,64 €
Charges (4 800 €/12*3)	1 200,00 €
Total HT	3 562,64 €
TVA à 20%	712,53 €
Montant total T.T.C.	4 275,17 €

Règlement à réception et au plus tard le 1er juillet 2024,

Par virement bancaire à Monte Paschi banque

IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189

BIC : MONTFRPPXXX

**En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.**

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola
60290 RANTIGNY

Paris, le 5 septembre 2024

Objet : Avis d'échéance de loyer

Factures N° 2024/0014

Loyer pour 1 250 m² du bâtiment S, sis à Rantigny (60), 19 rue Emile Zola
Cf. au bail signé le 1er juin 2022

Loyer HT du 1er octobre au 31 décembre 2024 (9 450,56 €/12*3)	2 362,64 €
Charges (4 800 €/12*3)	1 200,00 €
Total HT	3 562,64 €
TVA à 20%	712,53 €
Montant total T.T.C.	4 275,17 €

Règlement à réception et au plus tard le 1er octobre 2024,

Par virement bancaire à Monte Paschi banque

IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189

BIC : MONTFRPPXXX

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola
60290 RANTIGNY

Paris, le 5 mars 2024

Objet :Régul charges 2023
900 m² dans le bâtiment S, sis à Rantigny (60) 19 rue Emile Zola
Cf. aux termes du bail

Factures N° 2024/0012

Taxes Foncières 2023 (198276/34035*900) 5 243,09 €

Entretien site 2023 (13 200 /34035*900) 349,05 €

Total HT 5 592,14 €

Acomptes HT (1200*4) - 4 200,00 €

Montant HT 1 392,14 €

TVA à 20% 278,43 €

Montant total T.T.C. 1 670,57 €

Règlement à réception et au plus tard le 1er avril 2024,
Par virement bancaire à Monte Paschi banque
IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189
BIC : MONTFRPPXXX

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.

Société Civile Immobilière au capital de 92.000 €
R.C.S. Nanterre N° 794 456 699

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola

60290 Rantigny

Paris, le 5 mars 2024

Objet : Consommation eaue suivant votre compteur divisionnaire
Relevé le 21 février 2024

Factures N° 2024/0009

Rantigny (60), 19 rue Emile Zola Bâtiment S
Consommation eau du 25 mai 2022 au 21 février 2024

Relvé	24/05/2022	21/02/2024	consommation
	4705	4765	60

m3		Prix unitaire		
60	*	5,45		327,00 €
Dont TVA à 20%		54,50 €		

Règlement à réception et au plus tard le 1er avril 2024,
Par virement bancaire à Monte Paschi banque
IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189
BIC : MONTFRPPXXX

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.