

03/06/2022	2022/0011	Eau	940,20 €	188,04 €	1 128,24 €	31/01/2023	1 128,24 €	-	6,08 €
03/06/2022	2022/0012	Électricité	3 151,06 €	630,21 €	3 781,27 €	31/01/2023	3 781,27 €	-	6,08 €
03/06/2022	2022/0019	juillet et août 2022	1 485,54 €	297,11 €	1 782,65 €	31/01/2023	1 782,65 €	-	6,07 €
03/06/2022	2022/0027		44805	1 129,17 €	225,83 €	1 355,00 €	31/01/2023	1 355,00 €	-
05/09/2022	2022/0029	4ème trimestre 2022	3 387,50 €	677,50 €	4 065,00 €	31/01/2023	4 065,00 €	-	6,08 €
05/12/2022	2022/0038	1er trimestre 2023	3 387,50 €	677,50 €	4 065,00 €	30/06/2023	4 065,00 €	-	6,08 €
05/12/2022	2022/0044	régl charges 2021	1 343,31 €	268,66 €	1 611,97 €	31/01/2023	1 611,97 €	-	6,08 €
06/03/2023	2023/0004	2ème trimestre 2023	3 387,50 €	677,50 €	4 065,00 €	28/07/2023	4 065,00 €	-	6,08 €
07/06/2023	2023/0010	3ème trimestre 2023	3 387,50 €	677,50 €	4 065,00 €	06/02/2024	4 065,00 €	-	6,08 €
07/06/2023	2023/0016	régl charges 2022	1 273,92 €	254,78 €	1 528,70 €	28/07/2023	1 528,70 €	-	6,08 €
05/09/2023	2023/0016	4ème trimestre 2023	3 562,64 €	712,53 €	4 275,17 €	22/02/2024	4 275,17 €	-	6,08 €
05/12/2023	2023/0022	1ert trimestre 2024	3 562,64 €	712,53 €	4 275,17 €	04/10/2024	4 275,17 €	-	6,08 €
05/03/2024	2024/0002	2ème trimestre 2024	3 562,64 €	712,53 €	4 275,17 €	04/10/2024	4 275,17 €	-	6,08 €
05/03/2024	2024/0012	Régl cherges 2023	1 392,14 €	278,43 €	1 670,57 €			-	1 676,65 €
05/03/2024	2024/0011	électricité	3 892,72 €	778,54 €	4 671,26 €	04/10/2024	4 671,26 €	-	1 676,65 €
05/03/2024	2024/0009	Eau	272,50 €	54,50 €	327,00 €			-	2 003,65 €
05/06/2024	2024/0008	3ème trimestre 2024	3 562,64 €	712,53 €	4 275,17 €			-	6 278,82 €
05/09/2024	2024/0014	4ème trimestre 2024	3 562,64 €	712,53 €	4 275,17 €			-	10 553,99 €
05/12/2024	2024/0020	1er trimestre 2025	3 642,67 €	728,53 €	4 371,20 €			-	14 925,19 €
05/03/2025	2025/0004	2ème trimestre 2025	3 642,67 €	728,53 €	4 371,20 €			-	19 296,39 €
05/03/2025	A2025/0001	1er trimestre 2025	- 3 642,67 €	- 728,53 €	- 4 371,20 €			-	14 925,19 €
05/03/2025	2025/0010	1er trimestre 2025	3 642,67 €	728,53 €	4 371,20 €			-	19 296,39 €
06/05/2025	2025/0010	électricité	2 454,77 €	490,95 €	2 945,72 €			-	22 242,12 €
06/05/2025	2025/0011	régl charges 2024	471,49 €	94,30 €	565,79 €			-	22 807,91 €
06/05/2025	2025/0012	eau	86,29 €	17,26 €	103,55 €			-	22 911,45 €

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola

60290 Rantigny

Paris, le 6 mai 2025

Objet : Consommation eaue suivant votre compteur divisionnaire

Relevé le 3 avril 2025

Factures N° 2025/0012

Rantigny (60), 19 rue Emile Zola Bâtiment S

Consommation eau du 21 février 2024 au 3 avril 2025

Relvé	21/02/2024	03/04/2025	consommation
	4765	4784	19

m3	Prix unitaire		
19 *	5,45	:	103,55 €
Dont TVA à 20%	17,26 €		

Règlement à réception et au plus tard le 31 mai 2024,

Par virement bancaire à Monte Paschi banque

IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189

BIC : MONTFRPPXXX

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.

Société Civile Immobilière au capital de 92.000 €
R.C.S. Nanterre N° 794 456 699

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola
60290 RANTIGNY

Paris, le 6 mai 2025

Objet :Régul charges 2024
900 m² dans le bâtiment S, sis à Rantigny (60) 19 rue Emile Zola
Cf. aux termes du bail

Factures N° 2025/0011

Taxes Foncières 2024 (184 830/34035*900)	4 887,53 €
--	------------

Entretien site 2024 (14 520 /34035*900)	383,96 €
---	----------

Total HT	5 271,49 €
----------	------------

Acomptes HT (1200*4)	4 800,00 €
----------------------	------------

Montant HT	471,49 €
------------	----------

TVA à 20%	94,30 €
-----------	---------

Montant total T.T.C.	565,78 €
----------------------	----------

Règlement à réception et au plus tard le 31 mai 2025,

Par virement bancaire à Monte Paschi banque

IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189

BIC : MONTFRPPXXX

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.

Société Civile Immobilière au capital de 92.000 €
R.C.S. Nanterre N° 794 456 699

**St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE**

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola

60290 Rantigny

Paris, le 6 mai 2025

Objet : Consommation électrique suivant votre compteur divisionnaire
Relevé le 6 mai 2025

Factures N° 2025/0010

Rantigny (60), 19 rue Emile Zola Bâtiment S
Consommation électrique du 21 février 2024 au 6 mai 2025

Relvé	21/02/2024	06/05/2025	consommation
	90567	96530	5963

KWH	Prix unitaire		
5963 *	0,494	:	2 945,72 €
Dont TVA à 20%	490,95 €		

Règlement à réception et au plus tard le 31 mai 2025,
Par virement bancaire à Monte Paschi banque
IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189
BIC : MONTFRPPXXX

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.

Société Civile Immobilière au capital de 92.000 €
R.C.S. Nanterre N° 794 456 699

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola
60290 RANTIGNY

Paris, le 5 décembre 2024

Objet : Avis d'échéance de loyer

Factures N° 2024/0020

Loyer pour 1 250 m² du bâtiment S, sis à Rantigny (60), 19 rue Emile Zola
Cf. au bail signé le 1er juin 2022

indexation cf. au bail (8 750 €/1186*2106=9 770,68 €)

Loyer HT du 1er janvier au 31 mars 2024 (9 770,68 €/12*3)	2 442,67 €
Charges (4 800 €/12*3)	1 200,00 €
Total HT	3 642,67 €
TVA à 20%	728,53 €
Montant total T.T.C.	4 371,20 €

Règlement à réception et au plus tard le 1er janvier 2025,

Par virement bancaire à Monte Paschi banque

IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189

BIC : MONTFRPPXXX

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola
60290 RANTIGNY

Paris, le 5 mars 2025

Objet : Avis d'échéance de loyer

Avoir N° 2025/0001

Loyer pour 1 250 m² du bâtiment S, sis à Rantigny (60), 19 rue Emile Zola
Cf. au bail signé le 1er juin 2022

Indexation cf. au bail (8 750€/1186-2106=9 770,68 €)

Loyer HT du 1er janvier au 31 mars 2025 (9 770,68 €/12*3)	2 442,67 €
Charges (4 800 €/12*3)	1 200,00 €
Total HT	3 642,67 €
TVA à 20%	728,53 €
Montant total T.T.C.	4 371,20 €

Annule la facture 2024/0020

FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189
MONTFRPPXXX

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.

**St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE**

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola
60290 RANTIGNY

Paris, le 5 mars 2025

Objet : Avis d'échéance de loyer

Factures N° 2025/0010

Loyer pour 1 250 m² du bâtiment S, sis à Rantigny (60), 19 rue Emile Zola
Cf. au bail signé le 1er juin 2022

Indexation cf. au bail (8 750€/1186-2106=9 770,68 €)

Loyer HT du 1er janvier au 31 mars 2025 (9 770,68 €/12*3)	2 442,67 €
Charges (4 800 €/12*3)	1 200,00 €
Total HT	3 642,67 €
TVA à 20%	728,53 €
Montant total T.T.C.	4 371,20 €

Règlement à réception et au plus tard le 1er avril 2025,

Par virement bancaire à Monte Paschi banque

IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189

BIC : MONTFRPPXXX

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola
60290 RANTIGNY

Paris, le 5 mars 2025

Objet : Avis d'échéance de loyer

Factures N° 2025/0004

Loyer pour 1 250 m² du bâtiment S, sis à Rantigny (60), 19 rue Emile Zola
Cf. au bail signé le 1er juin 2022

Loyer HT du 1er avril au 30 juin 2025 (9 770,68 €/12*3)	2 442,67 €
Charges (4 800 €/12*3)	1 200,00 €
Total HT	3 642,67 €
TVA à 20%	728,53 €
Montant total T.T.C.	4 371,20 €

Règlement à réception et au plus tard le 1er avril 2025,
Par virement bancaire à Monte Paschi banque
IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189
BIC : MONTFRPPXXX

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola
60290 RANTIGNY

Paris, le 5 juin 2024

Objet : Avis d'échéance de loyer

Factures N° 2024/0008

Loyer pour 1 250 m² du bâtiment S, sis à Rantigny (60), 19 rue Emile Zola
Cf. au bail signé le 1er juin 2022

Loyer HT du 1er juillet au 30 septembre 2024 (9 450,56 €/12*3)	2 362,64 €
Charges (4 800 €/12*3)	1 200,00 €
Total HT	3 562,64 €
TVA à 20%	712,53 €
Montant total T.T.C.	4 275,17 €

Règlement à réception et au plus tard le 1er juillet 2024,

Par virement bancaire à Monte Paschi banque

IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189

BIC : MONTFRPPXXX

**En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.**

**St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE**

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola
60290 RANTIGNY

Paris, le 5 septembre 2024

Objet : Avis d'échéance de loyer

Factures N° 2024/0014

Loyer pour 1 250 m² du bâtiment S, sis à Rantigny (60), 19 rue Emile Zola
Cf. au bail signé le 1er juin 2022

Loyer HT du 1er octobre au 31 décembre 2024 (9 450,56 €/12*3)	2 362,64 €
Charges (4 800 €/12*3)	1 200,00 €
Total HT	3 562,64 €
TVA à 20%	712,53 €
Montant total T.T.C.	4 275,17 €

Règlement à réception et au plus tard le 1er octobre 2024,

Par virement bancaire à Monte Paschi banque

IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189

BIC : MONTFRPPXXX

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola
60290 RANTIGNY

Paris, le 5 mars 2024

**Objet :Régul charges 2023
900 m² dans le bâtiment S, sis à Rantigny (60) 19 rue Emile Zola
Cf. aux termes du bail**

Factures N° 2024/0012

Taxes Foncières 2023 (198276/34035*900)	5 243,09 €
---	------------

Entretien site 2023 (13 200 /34035*900)	349,05 €
---	----------

Total HT	5 592,14 €
----------	------------

Acomptes HT (1200*4)	- 4 200,00 €
----------------------	--------------

Montant HT	1 392,14 €
------------	------------

TVA à 20%	278,43 €
-----------	----------

Montant total T.T.C.	1 670,57 €
-----------------------------	-------------------

**Règlement à réception et au plus tard le 1er avril 2024,
Par virement bancaire à Monte Paschi banque
IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189
BIC : MONTFRPPXXX**

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.

Société Civile Immobilière au capital de 92.000 €
R.C.S. Nanterre N° 794 456 699

St. SATURNIN S.C.I.
61-65 Avenue Gabriel Péri
92600 ASNIERES SUR SEINE

Carrosserie POUPENEY & FILS

19 Rue Emile Zola

60290 Rantigny

Paris, le 5 mars 2024

Objet : Consommation eau suivant votre compteur divisionnaire
Relevé le 21 février 2024

Factures N° 2024/0009

Rantigny (60), 19 rue Emile Zola Bâtiment S
Consommation eau du 25 mai 2022 au 21 février 2024

Relevé 24/05/2022 21/02/2024 consommation
4705 4765 **60**

m3	Prix unitaire		
60	*	5,45	
Dont TVA à 20%		54,50 €	327,00 €

**Règlement à réception et au plus tard le 1er avril 2024,
Par virement bancaire à Monte Paschi banque
IBAN : FR76 3047 8000 1602 2486 3700 189
BIC : MONTFRPPXXX**

En cas de retard de paiement une pénalité au taux des obligations
Cautionnées + 2,5 points sera appliquée.