

FACTURE



SCI WILAU

SCI WILAU
110 Rue Douche, 76160 SAINT MARTIN DU VIVIER
SCI au capital de 1 000,00 euros
RCS 50972341700010 – FR86 509723417

IBAN : FR76 1830 6000 1011 8384 2560 776
Code BIC : AGRIFRPP883

O'FILATURES
1 rue des Filatures
60000 BEAUVAIS
FR70 838 170 488
SIRET 838 170 488 00012

Référence :

FAC – 113/12

Date de facturation :

19/12/2024

	PERIODE DU 01/01/2025 au 31/03/2025	<u>Montant HT :</u>
	- Location d'un local de 436 m ² au rez-de-chaussée à usage de restaurant « Espace St Quentin » au 1 rue des Filatures 60000 BEAUVAIS (43 435,28 €/133,66 x 137,71 = 44 751,40 €) (44 751,40 €/4 trimestres)	
	Loyer du 01/01/2025 au 18/03/2025 : (43 435,28 €/365 jours x 77 jours = 9 163,06 €)	9 163,06 €
	Loyer du 19/03/2025 au 31/03/2025 : (44 751,40 €/365 jours x 13 jours = 1 593,86 €)	1 593,86 €
	- Provision sur charges trimestrielles (4 846,22 €/4 trimestres)	1 211,56 €
	- Provision de la taxe foncière 2025 (107 215 €/7 650 m ² x 436 m ² = 6 110,55 €) (6 110,55 €/4 trimestres)	1 527,64 €
	-Paieement mensuel : 5 398,45 €	
	Bail du 19/03/2018 au 18/03/2027 Indice ILC INSEE de référence : 3 ^{ème} trimestre 2023 (133,66) Indice ILC INSEE de référence : 3 ^{ème} trimestre 2024 (137,71)	
	Total HT	13 496,12 €
	TVA à 20,00%	2 699,22 €
	Total TTC	16 195,34 €

REGLEMENT A RECEPTION DE FACTURE PAR VIREMENT.

PENALITES DE RETARD :

« En cas de retard de paiement, seront exigibles, conformément à l'article L441 -6 du Code de Commerce, une indemnité calculée sur la base de trois fois le taux de l'intérêt légal en vigueur ainsi qu'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 euros. »

CONDITION DE PAIEMENT : paiement comptant.

AUCUN ESCOMPTE POUR PAIEMENT ANTICIPE.

.....