



SCI WILAU

**-SCI WILAU**

110 Rue Douche, 76160 SAINT MARTIN DU VIVIER

SCI au capital de 1 000,00 euros

-RCS 50972341700010 – FR86 509723417

IBAN : FR76 1830 6000 1011 8384 2560 776

Code BIC : AGRIFRPP883

**O'FILATURES**

1 rue des Filatures

60000 BEAUVAIS

FR70 838 170 488

SIRET 838 170 488 00012

**AVENANT N°1**

Bonjour Monsieur ROBERT,

Comme convenu suite à notre accord, veuillez trouver ci-dessous l'AVENANT N°1 au Bail Commercial pour le local de 436 m<sup>2</sup> (Restaurant) au rez-de-chaussée au 1 rue des filatures à BEAUVAIS 60 000, Bail du 19/03/2018 au 18/03/2027,

**- Désignation :**

En complément de la désignation du bail, il est convenu de rajouter un local de bureau de 85 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, local en prolongement du restaurant, voir plan ci joint annexé,

**- Condition financière pour le rajout du local :**

- Loyer : +700 € HT/mois, au loyer à la date de prise du local,
- Provision de charge : +104 € HT/mois,
- Provision de taxe foncière : +100 € HT/mois,

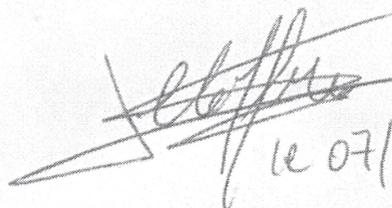
Prise d'effet début Mai 2025, à la libération du locataire GCMS Hôpital qui prendra les locaux du locataire MDPH,

Les autres conditions du bail restent inchangées,

Bien cordialement,

M. DELOFFRE  
Gérant de la SCI WILAU

M. ROBERT  
Gérant du restaurant O'Filatures

  
le 07/01/2025

