

**De:** poitrasson@lexipolis-avocats.com  
**Envoyé:** vendredi 13 décembre 2024 12:41  
**À:** l.moncomble@rolandgosselin.fr; b.savatofski@rolandgosselin.fr  
**Cc:** 'Charles-Antoine Nillameyom'  
**Objet:** Commerce n°3122/124 Boulevard Saint-Denis Courbevoie

**Importance:** Haute

Messieurs,

Ma cliente la SELAS PHARMACIE OCTAVIA vient de me transmettre votre appel de payer supérieur à 11.000 euros qui ne correspond en rien au loyer contractuel.

Il s'avère que votre agence persiste à réclamer un loyer révisé en application d'une échelle mobile qui n'existe pas dans le bail dont ma cliente est titulaire et fait donc apparaître une dette fictive qui vous permet de facturer des frais de relance totalement injustifiés.

Ma cliente me signale par ailleurs qu'elle ne reçoit toujours pas la justification des charges donnant lieu au versement de provisions.

Vous n'ignorez pas qu'à défaut de liquidation des charges, les provisions correspondent à des paiements indus dont le locataire est fondé à réclamer le remboursement.

Mon cabinet avait appelé votre attention sur ces anomalies mais aucune correction des pratiques illégales n'est intervenue.

Ma cliente continuera de payer le loyer fixé par le contrat en sa possession et subordonnera le paiement des provisions sur charges à la communication des justificatifs desdites charges.

Mon cabinet reste disponible pour la régularisation du dossier locataire dans vos livres et vous avocat pourra nous contacter au 06.38.28.03.59 afin de mettre el place cette issue non contentieuse.

Sincères salutations

**Eric Pierre POITRASSON**

Avocat associé

Spécialiste en procédure d'appel



Mandataire en transactions immobiliè

**LEXIPOLIS Avocats**

Barreau de Saint Pierre de la Réunion

46 rue Auguste Babet – 97410 SAINT PIERRE

Tél : 02.62.25.73.73

Réception client : Sur rendez-vous exclusivement le mardi de 08.30 à 12.00

Courriel : [poitrasson@lexipolis-avocats.com](mailto:poitrasson@lexipolis-avocats.com)

---

*Ce courriel et toutes les pièces jointes sont confidentiels et sont couverts par le secret attaché à la correspondance avocat/client.*

*Ils ne peuvent être ni lus, ni communiqués, ni utilisés par toute autre personne que le destinataire.*

*Si vous avez reçu ce courriel par erreur, merci de le détruire et de me contacter immédiatement.*

*This e-mail and any attachments are confidential and are covered by client/attorney privilege.*

*They may neither be read, copied, communicated nor used by anyone other than the intended addressee.*

*If you have received this e-mail in error, please delete it and contact me immediately.*