



Société PHARMACIE OCTAVIA
124 bd Saint Denis
92400 COURBEVOIE

Paris, le 03/01/2021

Lettre recommandée avec AR : 1A 173 494 3941 5

Nos réf. : BS/ MB

Monsieur,

Nous revenons vers vous dans le cadre de votre courrier recommandé du 18 décembre 2021.
Vous trouverez nos éléments de réponse ci-dessous :

- Nous vous avons adressé un courrier de révision triennale à la date du 1^{er} avril 2021. Nous avons donc effectué la révision de votre loyer au 1^{er} janvier 2021

Conformément aux clauses et conditions de votre bail commercial, nous avons donc appliqué la révision triennale et donc procédé à la révision de votre loyer.

Nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération distinguée.

Benjamin SAVATOFSKI
Principale Gestion Locative

MAURICE ROLAND-GOSSELIN SA

Administrateur de Biens

6 rue de Saint-Petersbourg, 75008 Paris
☎ +33 (0)1 43 87 57 31
accueil@rolandgosselin.fr
www.mauricerolandgosselin.fr

Paris, le 1er avril 2021

SELAS PHARMACIE OCTOVIA
Monsieur NILLAMEYOM
122-124 Boulevard Saint-Denis
92400 COURBEVOIE

N/Réf. CF/HRG/ 487 003 01
Imm. : 122-124 boulevard Saint-Denis
92400 COURBEVOIE

RECOMMANDEE AVEC A.R.

Monsieur,

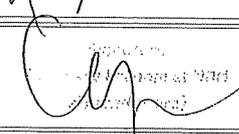
Le loyer du bail dont vous êtes bénéficiaire se trouve à compter du **1er avril 2021**, révisable en application de la loi n°65-356 du 12 mai 1965, modifiant les dispositions du Décret du 30 septembre 1953 (Article 27).

Par la présente lettre recommandée et, conformément au Décret n°66-12 du 3 janvier 1966, nous vous demandons à titre de nouveau loyer en principal la somme de :

26.017,96 EUROS par an.

Ce chiffre vous est indiqué pour nous conformer à la Loi et une fois l'indice du Coût de la Construction (ICC) publié pour ce trimestre, **nous vous quittonnerons le montant exact du loyer qui vous sera applicable.**

Dans cette attente, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de nos sentiments distingués.

Provenance de :	
SELAS PHARMACIE OCTAVIA Monsieur Nillameyom 122/124 bd Saint-Denis 92400 Courbevoie	
SBRZVZS - PFC 304 - 2017/04/03 - 010/20	
LAPOSTE Numéro de l'AR : AR 1A 186 465 6941 6	
RECOMMANDÉ : AVIS DE RÉCEPTION	
CF/HRG/ R.T. 04/2021	
Renvoyer à FRAB	
	
enté / Avisé le : 7/4/21	
établi le :	
le destinataire déclare être	
le destinataire	
le mandataire	
NI / permis de conduire	
autre :	
Je certifie par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.	

Cabinet Roland-Gosselin
6 rue de Saint-Petersbourg
75008 PARIS