



5, avenue de Messine - 75008 Paris  
Tél. 01 43 87 57 31 - Tél. 01 80 50 59 10 - contact@rolandgosselin.fr

SAS IMODAM  
Au capital de 284 208 € - 408 825 636 RCS Paris  
TVA intracommunautaire : FR 93 408 825 636 - APE 6832A  
Carte professionnelle délivrée par la CCI de Paris Ile de France - N° CPI 7501 2016 000 011 548  
Caisse de garantie CEGC : 59, avenue Pierre Mendès France - 75013 Paris - Adhérent UNIS N° 5211



## Facture N°EXG2024-59987

Montant total à payer

A + B

11 994,29 €

SELAS PHARMACIE OCTOVIA,  
C/O M. NILLAMEYOM  
122-124 BOULEVARD SAINT-DENIS  
92400 COURBEVOIE

1/1

### Locataire(s)

SELAS PHARMACIE OCTOVIA

A PARIS, le 13/12/2024

La société Roland Gosselin a déménagé le 14 novembre à l'adresse suivante:

5 avenue de Messine 75008 Paris.

### Bien loué(s)

Commerce n°3  
122/124 Boulevard Saint-Denis  
92400 COURBEVOIE

Votre situation avant le présent avis		Débit €	Crédit €	
Solde antérieur au 16/09/2024		4 321,04	-	A Solde débiteur au 31/12/2024 5 563,74 €
30/09/2024	Avis d'échéance 3EME TRIMESTRE 2024	7 166,78	-	
30/09/2024	Facturation relance	175,00	-	
09/10/2024	Virement reçu VIR PHARMACIE OCTAVI ZZ1H1MS9P3	-	6 274,08	
20/11/2024	Facturation relance	175,00	-	
<b>Avis d'échéance du 01/10/2024 au 31/12/2024</b>			<b>TTC</b>	B Total échéance 6 430,55 €
Loyer			5 812,55	
Provisions sur charges			618,00	
<b>Total</b>			<b>6 430,55</b>	
<b>Quittance pour la période du 01/04/2024 au 30/06/2024</b>			<b>TTC</b>	Total quittance 6 430,55 €
Provisions sur charges			618,00	
Loyer			5 812,55	

### Vos interlocuteurs

Gestionnaire  
Benjamin Savatofski  
b.savatofski@rolandgosselin.fr

### Comptable

Laurent Moncomble  
l.moncomble@rolandgosselin.fr

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues. En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location. Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs..



### Mandat de prélèvement SEPA

**Débiteur**  
SELAS PHARMACIE OCTOVIA,  
C/O M. NILLAMEYOM  
122-124 BOULEVARD SAINT-DENIS  
92400 COURBEVOIE

**Créancier**  
IMODAM ROLAND GOSSELIN  
5 avenue de Messine  
75008 PARIS

Montant à payer au 31/12/2024

11 994,29 €

RUM : 900d63bb37ee448c9810d228995a5650

Type de paiement : Récurrent

Réf. : 1221BOU1 52156-3

Société : I.C.S : FR49ZZZ427771 / BIC : AGRIFRPP882 / IBAN : FR7618206004310004741214585

A compléter, joindre impérativement un RIB

IBAN ..... Lieu ..... Signature  
BIC ..... Date .....

En signant ce formulaire de mandat, vous autorisez IMODAM ROLAND GOSSELIN à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte, et votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de IMODAM ROLAND GOSSELIN. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé. Les informations contenues dans le présent mandat, qui doit être complété, sont destinées à n'être utilisées que pour la gestion de sa relation avec son client. Elles pourront donner lieu à l'exercice, par ce dernier, de ses droits d'oppositions, d'accès et de rectification tels que prévus aux articles 38 et suivants de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

Règlement par mandat SEPA

- Saisir vos coordonnées bancaires IBAN et BIC
- Joindre un RIB
- Dater et signer

Règlement par virement

- IBAN de la société et référence 1221BOU1 52156-3