

Déclaration d'appel

Numéro Interne du Dossier : 22P813
Le 28/02/2024 à 19:17



Ma partie

APPELANT S.A.S. CZC

Type de Personne	Forme juridique	Dénomination sociale	Profession activité	N° RCS (SIREN)
Personne morale	S.A.S.	CZC		413828278

Adresse	Code postal	Ville	Téléphone
130 avenue Paul Doumer	92500	RUEIL MALMAISON	

Complément d'information
prise en la personne de son Président, y domicilié en cette qualité audit siège

Partie adverse

INTIMÉ Madame Muriel MENAGER

Type de Personne	Prénom	Nom	Genre	Situation familiale
Personne physique	Muriel	MENAGER	Féminin	

Date de naissance	Lieu de naissance	Code postal lieu naissance	Nationalité	Profession activité

Adresse	Ville	Code postal	Téléphone
rue du 19 mars 1962	ST JEAN DU FALGA	09100	

INTIMÉ Madame Jacqueline SEMINEL NÉE RABIER

Type de Personne	Prénom	Nom	Genre	Situation familiale
Personne physique	Jacqueline	SEMINEL NÉE RABIER	Féminin	

Date de naissance	Lieu de naissance	Code postal lieu naissance	Nationalité	Profession activité

Adresse	Ville	Code postal	Téléphone
2 ter Chemin de la Galage	LA TOUR DU CRIEU	09100	

INTIMÉ Monsieur Stéphane MENAGER

Type de Personne	Prénom	Nom	Genre	Situation familiale

Déclaration d'appel

Numéro Interne du Dossier : 22P813
Le 28/02/2024 à 19:17



Personne physique	Stéphane	MENAGER	Masculin	
Date de naissance	Lieu de naissance	Code postal lieu naissance	Nationalité	Profession activité
Adresse	Ville	Code postal	Téléphone	
7 rue du Cherche Midi	CARCASSONNE	11000		

Décisions attaquées

Président du TJ NANTERRE Ordonnance 31/01/2024

Juridiction		Nature
Président du TJ		Référé
Lieu		Date de la décision
NANTERRE		31/01/2024
Type	Décision gracieuse	N° RG
Ordonnance	Non	23/00473

Objet/Portée de l'appel

L'appel tend à l'annulation, l'infirmerie ou la réformation de la décision susvisée et jointe à la présente déclaration, en ce qu'elle : Au principal, renvoie les parties à se pourvoir au fond, mais dès à présent, par provision ; CONSTATE l'acquisition de la clause résolutoire insérée au bail à la date du 13 novembre 2022 ; ORDONNE, à défaut de restitution volontaire des lieux dans les quinze jours de la signification de la présente ordonnance, l'expulsion de la société CZC et de tout occupant de son chef des lieux situés 130 avenue Paul Doumer 92500 Rueil Malmaison avec le concours, en tant que de besoin, de la force publique et d'un serrurier ; DIT que le sort des meubles et autres objets garnissant les lieux sera réglé selon les dispositions des articles L433-1 et suivants et R433-1 et suivants du code des procédures civiles d'exécution ; CONDAMNE la société CZC à verser à titre provisionnel à Mesdames Muriel MENAGER, Jacqueline RABIER, Monsieur Stéphane MENAGER (indivision MENAGER), à compter de la résiliation du bail et jusqu'à la libération effective des lieux par la remise des clés, une indemnité d'occupation égale au montant du loyer contractuel, outre les taxes, charges et accessoires. CONDAMNE par provision la société CZC à payer à Mesdames Muriel MENAGER, Jacqueline RABIER, Monsieur Stéphane MENAGER (indivision MENAGER) la somme de 180 911,48 euros au titre du solde des loyers, charges, taxes, accessoires, indemnités d'occupation arrêté au 7 décembre 2023 ; CONDAMNE la société CZC à payer à Mesdames Muriel MENAGER, Jacqueline RABIER, Monsieur Stéphane MENAGER (indivision MENAGER) la somme de 3000 euros par application des dispositions de l'article 700 du code de procédure civile ; CONDAMNE la société CZC aux entiers dépens, en ce compris le coût du commandement du 12 octobre 2022 ; REJETTE le surplus des demandes, RAPPELLE que l'ordonnance de référé rendue en matière de clause résolutoire insérée dans le bail commercial a seulement autorité de chose jugée provisoire ; RAPPELLE que la présente décision est exécutoire à titre provisoire. Plus généralement, l'appel porte sur toutes dispositions non visées au dispositif et faisant grief à l'appelante, selon les moyens qui seront développés dans ses conclusions et au vu des pièces de première instance et de celles qui seront communiquées devant la Cour.

Représentant de l'appelant

Nom : ELBAZ
Prénom : Olivier
Adresse mail professionnelle : 038203.elbazolivier@avocat-conseil.fr