

Fleur d'Epine – Carros

827 Route départementale 1
06 510 Carros

Référence cadastrale de la parcelle : 000 0d3731

Terrain de 1668 m2 en indivision avec m ERZURUMUOGLU (06.11.87.72.08)

Acte de vente du 29-01-2001 fait chez maître Eymard à Cuers – pas de dossier physique à Aix

Acheté 850m2 (à valider suite réception de l'acte)

Géomètre : M Lanoy 06.62.75.85.58

Acheté à 46 671,47 € HT

Valeur en stock = 46 671.47 € HT au 30/09/2010

- **Mai 2010** – visite de B Guerra sur terrain avec JP André et agence Contesso (06.10.03.03.00)

Il nous manque 150 m2 pour rendre le terrain constructible.

Courrier fait le 5/05/2010 par B Guerra à l'agence Contesso pour proposer de vendre le terrain en l'état à l'agence pour 150 000 € ht.

Jamais de réponse à ce courrier, pas de relance faite.

- **Décembre 2010** – Vu avec JP André qui assistait au rendez vous : m ERZURUMUOGLU n'est pas d'accord pour vendre 150 m2 de son terrain qui deviendrait dès lors inconstructible, et n'a pas les moyens de racheter notre part.

Rappel : nous sommes toujours en indivision

Demande à Sophia Magana de demander copie de l'acte officiel pour connaître les dispositions prises sur l'hypothèque de la maison.

Compte tenu de la situation du terrain, en lotissement, sur Carros, il semblerait judicieux d'attendre un révision du POS et de considérer cette somme comme un placement foncier.

En effet, le terrain, devenu constructible pourrait se négocier entre 150 et 200 k€.

Comptablement, laisser inchangé la valeur en stock au 31/12/2010