



**CONSERVATION DES HYPOTHEQUES
MEAUX
21 PLACE DE L EUROPE
77337 MEAUX CEDEX
Téléphone : 0164353203
Télécopie : 0164353249
Mél. : ch.meaux@dgi.finances.gouv.fr**

**Maître ROIENA ROUSSEL
5 QUAI VOLTAIRE
75007 PARIS**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- Les désignations des immeubles et des personnes issues de votre demande et prises en compte par le serveur Tél@ctes ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités.
- La période d'interrogation est précisée en début de document.
- La réponse à votre demande de renseignements comportant : le certificat du conservateur, les images des fiches antérieures à Fidji, le relevé des formalités publiées et le certificat de dépôt.

VOUS SOUHAITEZ DEPOSER UNE DEMANDE DE PROROGATION

Pour obtenir les informations complémentaires à la réponse initiale, il vous suffit d'indiquer la référence de la demande initiale(1), Fidji calculera automatiquement la date de début de la période de recherche(2) et reprendra l'ensemble des paramètres sur lesquels la réponse initiale a été formulée.

Pour télépublier un acte accompagné de la demande de prorogation : la référence de la demande initiale suffit.

Même si votre acte n'entre pas dans le périmètre de Tél@ctes, une prorogation complémentaire peut être transmise, par dossier séparé, via Tél@ctes.

VOUS SOUHAITEZ TRANSFERER UN DOSSIER

L'état réponse initial a été délivré via Tél@ctes

Transmettez tout le fichier dématérialisé à votre confrère qui nous transmettra uniquement la référence de la réquisition initiale(1) lors du dépôt d'un acte via Tél@ctes.

ou

L'état réponse initial a été délivré hors Tél@ctes

Transmettez tout le dossier papier (demande de renseignements, état-réponse) à votre confrère qui nous transmettra uniquement la référence de la réquisition initiale(1) lors du dépôt d'un acte via Tél@ctes.

NB : Une présentation des règles de délivrance des renseignements par les bureaux des Conservations des hypothèques est diffusée sous forme d'une plaquette " La délivrance des renseignements " dont un exemplaire a été mis à la disposition de votre étude. Elle est également disponible sur votre intranet.

(1) La référence de la demande initiale est une information propre à Fidji, restituée automatiquement dans la " réponse conservation des hypothèques " émanant de Tél@ctes. Elle figure également en entête du certificat du conservateur de l'état hypothécaire, sous le format AAAA H XXXXX (XX), et au pied de chaque page sous le format AAAA H XXXXX.

(2) La réponse complémentaire couvre la période de la date de mise à jour fichier de la réponse initiale à la date de dépôt de la réquisition complémentaire.

**MINISTÈRE DU BUDGET
DES COMPTES PUBLICS
ET DE LA FONCTION PUBLIQUE**

Date : 15/09/2008

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 2008H19987

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1958 au 12/09/2008

IMMEUBLES PRIS EN COMPTE DANS LE SERVEUR Tél@ctes

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
276	MAREUIL-LES-MEAUX	AC11		
276	MAREUIL-LES-MEAUX	AC8		
276	MAREUIL-LES-MEAUX	AC6		

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
276	MAREUIL-LES-MEAUX	AC 6		(*)
		AC 8		(*)
		AC 11		(*)

(*) Paramètre inconnu ou incomplet

GB

Conservation des hypothèques

MEAUX

Numéro de dossier Télé@ctes : 200801423334
Demande de renseignements n° 2008H19987 (77)
déposée le 12/09/2008, par Maître ROIENA ROUSSEL

Réf. dossier : Gen999906 - PRET

CERTIFICAT DU CONSERVATEUR


Le conservateur certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Les copies des fiches hypothécaires pour la période de publication antérieure à FIDJI : du 01/01/1958 au 31/03/2003
[x] Il n'existe au fichier immobilier que les seules formalités figurant sur les 8 faces de copies de fiches ci-jointes,
- Le relevé des formalités publiées pour la période de publication sous FIDJI : du 01/04/2003 au 13/08/2008 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe aucune formalité publiée au fichier immobilier,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de demande :
du 14/08/2008 au 12/09/2008 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A MEAUX, le 15/09/2008

Le conservateur des hypothèques,
Jean-Francois ROCHE

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document



Par délégation
Mme ANQUEZIL
Chef de Contrôle.

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès de la conservation des hypothèques, un droit d'accès et un droit de rectification.

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

COMMUNE : **MAREUIL** SECTION : **AC** N° du PLAN : **6** RUE : **de la Hayette** N° **9**

I. — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

lot 5 /

terrain

11a.01

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	Renseignements complémentaires	
								1	2
1	2	3	4	5	6	7			

III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES

B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	<p>4 mars 1983 vol 9861 n° 23 Vente à J.J. 1983 M. Baillois not. à Quincy par mandat n° 677.1983 de LAMANT M. Baillois le 4.10.1983 à la Sté Foncière Immobilière de l'Est "SOFIMEST" (cf 264) Prix de 1.155.000 F 2 bis) 10.3.83 vol 9876 n° 16 Vente de terrain 2.11.3.1983 Vol 9876 n° 16 Depot de pieces du 3.2.1983 M. Baillois Not à Quincy</p>			<p>Report 11.2.1978 vol 1214 n° 149 Privilège de Porteur de Bonnes voir fiche générale</p> <p>Report 22.6.1980 vol 1147 n° 109 Remplacement de Plan ci-dessus voir fiche générale</p>	
	<p>06.05.1983 vol 9978 n° 10 vente du 07.03.1983 M. Baillois notaire à Quincy Valsins par la "SOFIMEST" (cf 264) (cf "Société des maisons Phénix") (cf n° 1149) PRIX: 254.295 F</p>				
	<p>4.23.04.1983 Vol 93 n° 4007 Vente du 22.12.1982 M. DESPIERS Notaire à DOULAS (FINISTÈRE) par la COMPAGNIE IMMOBILIERE PHENIX (F.1149) à la COMPAGNIE IMMOBILIERE PHENIX (F.2786) PRIX: 500.000 F</p>				
	<p>5) 9.2.2000 Vol 2000 P 1826 Vente le 24.6.1998 M. DESPIERS not à DOULAS, par la COMPAGNIE IMMOBILIERE PHENIX (F.2786)</p>				

N° 3201 - IN 2 47/216 0 16 FF - Novembre 1992

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)							A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. — CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (suite)		
Nombres	Bâtimen	Elevées	Etag	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Mètres	Renseignements complémentaires	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	AC 142		EP	1497		Ave de la Haute Borne		1) 10.3.1983 vcl 9876 n° 4				
	AC 143			32077		Ave de la Haute Borne		Acte préfectoral de lotissement du 3.12.1972 préf de Seine et Marne, pay la 5 ^e SEMESTR (cf 2647) ←				
								2) 16.3.1884 vcl 34 P 10315 Procès verbal P 11144 du 16.3.1884 Sexus des Cochois modificate de Périmètre AC 10 d'usage AC 124 & AC 128 ←				
								3) 12.4.1999 vcl 1999 P n° 4693 Acte du 19.9.1999 m ^e Lorian noté meaux - contenant notamment division de AC 1 en AC 139, 140, 141, 142, 143 ←				

200010

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

COMMUNE: **MAREUIL** SECTION: **AC** N° du PLAN: **8** RUE: **de la Hayette** N° **11**

I. — DESIGNATION DE L'IMMEUBLE **III. — FORMALITES CONCERNANT L'IMMEUBLE DESIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)**

lot 6 **A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES** **B. — CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES**

Immeuble Dates, numéros et nature des formalités Observations Immeuble Dates, numéros et nature des formalités Observations
 totalité ou lots

F. G. Jours AC la 16 GAGO
 1) 4 mars 1983 vol 9861 n° 35
 VENTE du 4.3.1983
 de Bailleur not à Quincy
 par COPACH et le 7.3.1983 et se p
 LIQUANT née le 4.12.1945
 à la Site Foncière et Immobilière
 de "Lot" SOFIMEST (P. 264)

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

Nombres	Bâtiment	Escalier	Etage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Mètres	Renseignements complémentaires
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						

2b) 10.3.83 vol 9876 n° 34. Minute de lotissement
 2) M. S. 1983 Vol 9876 n° 10
 Depot de pièces du 3.2.1983
 après Bailleur Not à Quincy
 3) 29.3.1983 vol 7913 n° 17
 VENTE du 3.2.1983, M. Bailleur
 not à Quincy, Vosges, par
 la Société Foncière et Immobilière
 de l'Lot "SOFIMEST" (P. 264)
 à la SCT du VILLAGE DE LA
 HAYETTE (P. 373)
 PRIX 333 409 F P.C. (T)

4) 28.7.1994 vol 94 P. 3366
 FORMALITE EN ATTENTE (L. 3882) Regue FA G.
 5) 5.9.1994, vol 94 P. 9376
 formalité en attente
 (suite au verso)
 Repris le 21.10.1994
 F. B.

N° 3201 - IN 2.470216 G 19 FP - Novembre 1982

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)							A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. — CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (suite)		
Numéros	Bâtiment	Localité	Pages	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Mètres	Renseignements complémentaires	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
1	2	3	4	5	6	7						
25								6) 20.07 ET 21.10.1994 V° 94 P N° 8365 ACTE DU 22.06.1994 N° COURTIER NOT A MEYX CONTENANT : REDUCTION DE CAPITAL PAR LA SCI DU VILLAGE DE LA MAYETTE (fiche 9233) ET ATTRIBUTION A : DACH ME LE 07.07.1942 ET SON EPOSE LAMANT MEE LE 04.12.1945 EVAL : 3.500.000 F (ptie)	RI FE 7			
20								7) 21.10.1994 N° 94 P N° 31653 ATTESTATION RECTIFICATIVE DU 20.10.1994 N° COURTIER NOT A MEYX DE LA FORMALITE PUBLIEE CI-DESSUS V° 94 P N° 8365	RI FE 6			
30								8) 29 et 21.10.1994 V° 94 P n° 8126 VENUE du 5.7.1994 P. COUVERTIE Not. a Jeaux Par: DACH ME le 7.7.1942 et son epse LAMANT ME le 4.12.1945 A: la "COMPAGNIE IMMOBILIERE PERCIER" (fiche 8126) Prix: 300.000 F (ptie)	AI			
40								9) 30 Août 1999 Vol 1999 P n° 1016 Vente du 24.08.1999 Me DESMIERS me saine à Daoulas, par la COMPAGNIE IMMOBILIERE PERCIER Snc (BI86) à "Snc DES MAISONS INDIVIDUELLES Ile DE FRANCE" (10894) Prix: 1.929.600 F (partie de)	avec AC 118 AC 118			
50												
55												

01003

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

COMMUNE : MAREUIL

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

SECTION : A° No du PLAN : 11

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

RUE : de la Hayette

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

No 17

I - DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

lot 9

E.G. sous AC la 16 G67

II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

III - FORMALITES CONCERNANT L'IMMEUBLE DESIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES

B - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	1) 4 000 2022 vol 9861 et 89 VENTE du 4.1.1988 M ^r Bailloux not ^r Quincy par CRACH le 29.10.92 et sa P CRACH le 4.12.1945 à la S ^r Société et Immobilière de Paris "SOFIEST" (Fm 2647) Prix net 1105 000 F		1) Regist ^r 22.9.1988 vol 1214 n 118 Privilège de Créancier de Demies sur fiche générale	P	
	2b) 10.3.83 vol 9876 n 10 2) 11.3.1983 Vol 9876 n 10 Dépot de pièces du 3.2.1983 M ^r Bailloux Not ^r Quincy		2) Regist ^r 22.8.1988 vol 1197 n 109 Renouvellement de l'ins ^r et demies sur fiche générale	P	
	3) 29.3.1983 vol 9713 n 11 VENTE du 3.2.1983 M ^r Bailloux not ^r Quincy Vauxing par la Société Foncière et Immobilière de l'Est "SOFIEST" (Fm 2647) à la S ^r du VILLAGE DE LA HAYETTE (Fm 3933) Prix 333409 F pièce	ai	3) 29.3.1983 vol 1631 n 72 et 73 Privilège de Créancier de Demies et Hypothèque Conventiomelle du 3.2.1983, M ^r Bailloux not ^r Quincy Vauxing au profit de l'UNION DES BANQUES REGIONALES et de la SOCIÉTÉ MARCELIENNE de CREDIT INDUSTRIEL et VARIN BERNIER (D.F. en étude) contre la S ^r du VILLAGE de LA HAYETTE (Fm 3933.) Exigible le 3.2.1988, vol 1635 1) Privilège de Créancier Demies Cap 250 000 F, Acc 50 000 F 2) Hypothèque Conventiomelle Cap 600 000 F, Acc 120 000 F Effet jusqu'au 3.2.1990	P	
	4) 28.7.1994 vol 94 P 835 FORMALITE EN ATTENTE (Rej 388)	Regist ^r 25.6			
	5) 5.9.1991, Vol 94 P n 926 Formalités en attente	Regist ^r C 21.10.1991 FEB			
	(suite au cas)				

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)

A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite)

B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (suite)

1	2	3	4	5	6	7	Immeuble totalisé ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
29								6) 28.07 ET 21.10.1994 V° 94 P N° 8355 ACTE DU 22.05.1994 N° COURTIER NOT & MEAUX CONTENANT : REDUCTION DE CAPITAL PAR LA SCI DU VILLAGE DE LA HAYETTE (fiche 3733) ET ATTRIBUTION A : OGACH NE LE 07.07.1942 ET SON EPOSE LANANT NEE LE 04.12.1945 EVAL : 3.500.000 F (ptie)	AI FET			
30								7) 21.10.1994 V° 94 P N° 11663 REGISTRATION RECTIFICATIVE DU 20.10.1994 N° COURTIER NOT & MEAUX DE LA FORMALITE PUBLIEE 21-DESSUS V° 94 P N° 8355	AI FET			
35								8) 5.9 et 21.10.1994 V° 94 P N° 9426 VENTE du 5.7.1994 N° COURTIER NOT & MEAUX Par: OGACH ne le 7.7.1942 et son epse LANANT nee le 4.12.1945 A: la "COMPAGNIE IMMOBIERE PERCIER" (fiche 8126) Prix : 800.000 F (ptie)	AI			
40								9) 30 Août 1999 vol 1099, Pno lot 16, AI Vente du 24.06.1999 Me DESMIERS no taine à Doullens par la COMPAGNIE IMMOBIERE PERCIER Snc (b16) à "Sole DES MAISONS INDIVIDUELLES ILE DE FRANCE" (10994) Prix : 1.029.600 F (partie de)	AI			
55												

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 10 pages y compris le certificat du conservateur.