

GDB

CONSERVATION DES HYPOTHEQUES
PALAISEAU
3 RUE EMILE ZOLA
91874 PALAISEAU CEDEX

SCP ROIENA - ROUSSEL
5 QUAI VOLTAIRE
75007 PARIS

Téléphone : 01 69 31 83 65
Télécopie : 01 69 31 83 05
Mél : ch.palaiseau@dgi.finances.gouv.fr

Conservation des hypothèques
PALAISEAU

Numéro de dossier Télé@ctes : 200801423072
Demande de renseignements n° 2008H6952 (91)
déposée le 12/09/2008, par la SCP ROIENA - ROUSSEL


Réf. dossier : Gen999906 - PRET

CERTIFICAT DU CONSERVATEUR

Le conservateur certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Les copies des fiches hypothécaires pour la période de publication antérieure à FIDJI : du 01/01/1958 au 29/02/2000
[x] Il n'existe au fichier immobilier que les seules formalités figurant sur les 4 faces de copies de fiches ci-jointes,
- Le relevé des formalités publiées pour la période de publication sous FIDJI : du 01/03/2000 au 11/09/2008 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe que les 2 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de demande :
du 12/09/2008 au 12/09/2008 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A PALAISEAU, le 15/09/2008

 Le conservateur des hypothèques,
Georges BERNAT Y VICENS
(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document


Geneviève BONNAUD
Chef de Contrôle

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès de la conservation des hypothèques, un droit d'accès et un droit de rectification.

CONSERVATION DES HYPOTHEQUES

PALAISEAU

3 RUE EMILE ZOLA

91874 PALAISEAU CEDEX

Téléphone : 0169318365

Télécopie : 0169318305

Mél. : ch.palaiseau@dgi.finances.gouv.fr

SCP ROIENA - ROUSSEL

5 QUAI VOLTAIRE

75007 PARIS

Vous trouverez dans la présente transmission :

- Les désignations des immeubles et des personnes issues de votre demande et prises en compte par le serveur Télé@ctes ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités.
- La période d'interrogation est précisée en début de document.
- La réponse à votre demande de renseignements comportant : le certificat du conservateur, les images des fiches antérieures à Fidji, le relevé des formalités publiées et le certificat de dépôt.

VOUS SOUHAITEZ DEPOSER UNE DEMANDE DE PROROGATION

Pour obtenir les informations complémentaires à la réponse initiale, il vous suffit d'indiquer la référence de la demande initiale(1), Fidji calculera automatiquement la date de début de la période de recherche(2) et reprendra l'ensemble des paramètres sur lesquels la réponse initiale a été formulée.

Pour télépublier un acte accompagné de la demande de prorogation : la référence de la demande initiale suffit.

Même si votre acte n'entre pas dans le périmètre de Télé@ctes, une prorogation complémentaire peut être transmise, par dossier séparé, via Télé@ctes.

VOUS SOUHAITEZ TRANSFERER UN DOSSIER

L'état réponse initial a été délivré via Télé@ctes

Transmettez tout le fichier dématérialisé à votre confrère qui nous transmettra uniquement la référence de la réquisition initiale(1) lors du dépôt d'un acte via Télé@ctes.

ou

L'état réponse initial a été délivré hors Télé@ctes

Transmettez tout le dossier papier (demande de renseignements, état-réponse) à votre confrère qui nous transmettra uniquement la référence de la réquisition initiale(1) lors du dépôt d'un acte via Télé@ctes.

NB : Une présentation des règles de délivrance des renseignements par les bureaux des Conservations des hypothèques est diffusée sous forme d'une plaquette " La délivrance des renseignements " dont un exemplaire a été mis à la disposition de votre étude. Elle est également disponible sur votre intranet.

(1) La référence de la demande initiale est une information propre à Fidji, restituée automatiquement dans la " réponse conservation des hypothèques " émanant de Télé@ctes. Elle figure également en entête du certificat du conservateur de l'état hypothécaire, sous le format AAAA H XXXXX (XX), et au pied de chaque page sous le format AAAA H XXXXX.

(2) La réponse complémentaire couvre la période de la date de mise à jour fichier de la réponse initiale à la date de dépôt de la réquisition complémentaire.

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 2008H6952

Date : 15/09/2008

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1958 au 12/09/2008

IMMEUBLES PRIS EN COMPTE DANS LE SERVEUR Télé@ctes

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
665	VILLE-DU-BOIS (LA)	AB68		
665	VILLE-DU-BOIS (LA)	AB64		
665	VILLE-DU-BOIS (LA)	AB54		

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
665	VILLE-DU-BOIS (LA)	AB 54		
		AB 64		
		AB 68		

I. - DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Parcelle *Hla 5a et ca*
 LOTISSEMENT **LA CROIX SAINT JACQUES**
Proviens de la division de AB 21
VOIR FICHE GÉNÉRAL sous AB 21

III. - FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DESIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

A. - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES			B. - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES	
Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités
	1) 1er FEVRIER 1999 VOL 1999PW 485 Acte du 16/3/1998 Me CHARDON not ass à Paris contenant notamment vente et rectificatif du 1er/12/1998 par la FONCTERE de la VILLE du BOIS (F4378) à la société "DREAS" (F 4427) Prix : 10 500 000 F	* AP		1) 15 Janvier 1999 Vol 1999P n° 214 Acte du 28.11.1998 et du 18.12.1998 - if. Chardon not ass Paris - Contient notamment servitude de passage des canalisations d'eau usées et pluviales au profit de AB 44
			2)	16 JUIN 1999 VOL 1999P N° 2690 ACTE RECTIFICATIF DU 16/06/1999, ME BAI NOT ASS A NANCY CONTENANT : - SERVITUDE DE PASSAGE DE D'ACCES - SERVITUDE DE PASSAGE ET D'UTILISATION DE PARKING - SERVITUDE DE NON AEDIFICANDI AU PROFIT DE AB 35 ET AB 12
			3)	21 DEC. 1999 vol 1999 P n° 5888 Acte du 16.12.1999. Me CHARDON not. en s Paris. - Dépôt de pièces de lotissement - Statuts de l'Association Syndicale - Cahier des Charges - Division de AB H5 en AB S2 à AB 75 (AB 75 hors lotissement) par la société DREAS (F H427) Contonnement des servitudes ci. dessus <i>fics 1-2</i>
			4)	28 JANV. 2000 vol 2000 P n° H33, PROCES VERBAL n° H856 - Sé du Procès-verbal de Palaisseau Division de AB H5 en AB S2 à AB 75

II. - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	Renseignements complémentaires	
											Millèmes	
AB	H5											
1	AB	S2										
2	AB	S3										
3	AB	S4										
4	AB	S5										
5	AB	S6										
6	AB	S7										
7	AB	S8										
8	AB	S9										
9	AB	S0										
10	AB	S1										
11	AB	S2										
12	AB	S3										
13	AB	S4										
14	AB	S5										
15	AB	S6										
16	AB	S7										
17	AB	S8										
18	AB	S9										
19	AB	S0										
A	AB	S1										
B	AB	S2										

TSVP

COMMUNE : LA VILLE DU BOIS

SECTION : AB N° du PLAN : 54

RUE :

N°

I. — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

TAB
(lot 3)

366 m²

FG - AB 45

A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES

B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Formeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES	
				Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	1°) 21 Décembre 1999 VOL 1999P N° 3288 Acte du 16.11.1999 - Me CHARBON notaire à Paris - SERVITUDE de passage et d'accès pour tout véhicule et tout piéton grevant AB 75 et AB 49 - SERVITUDE de parking grevant AB 75				

II. — LÔTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

Numéros	Éléments	Escalier	Étage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Mètres carrés	Renseignements complémentaires

Modèle II
N° 3001 IMPRIMERIE NATIONALE PARIS 1994 - 3012001

A B C D E F G H I J K L M
 N O P Q R S T U V W X Y Z
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
 N O P Q R S T U V W X Y Z
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
 N O P Q R S T U V W X Y Z
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
 N O P Q R S T U V W X Y Z
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

COMMUNE LA VILLE DU BOIS

SECTION AB N° du PLAN : 64

RUE :

N°

I. — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DESIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

JAB
 (Pot. 13) 360 m²
 FG- AB 45

A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES

B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	1°) 21 décembre 1999 VOL 1999 N° 5888 Acte du 16.11.1999 - Me CHABSON not ass à Paris - SERVITUDE de passage et d'accès pour tout véhicule et tout piéton grevant AB 75 et AB 45 - SERVITUDE de parking grevant AB 75				

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

Module B	N°	N°				Renseignements complémentaires
		1	2	3	4	

N° 2001 IMPRIMERIE NATIONALE BUREAU AOUT 1999 - 9 21077

A B C D E F G H I J K L M
 N O P Q R S T U V W X Y Z
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
 N O P Q R S T U V W X Y Z
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
 N O P Q R S T U V W X Y Z
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

A B C D E F G H I J K L M
 N O P Q R S T U V W X Y Z
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

COMMUNE : LA VILLE DU BOIS

SECTION : AB N° du PLAN : 68

RUE :

N°

I. — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

TAB 399 m²
 (lot 17)
 FG-AB45

A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES

B. — CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	1 ^{er} 21 Décembre 1993 VOL 1993P N° 5888 ✓ Acte du 16.11.1999 - Me CHARDON not ass à Paris - -SERVITUDE de passage et d'accès pour tout véhicules et tout piéton grevant AB 75 et AB 49 -SERVITUDE de parking grevant AB 75				

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

N°	Nombres	Bâtiment	Escalier	Étage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Millièmes	Renseignements complémentaires
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

Modèle B

N° 1001 IMPRIMERIE NATIONALE 94203940 Avd 1895-BOULEVARD

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1958 AU 11/09/2008

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 20/04/2000	Référence d'enlèvement : 2000P1783	Date de l'acte : 28/02/2000
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : SCP CHARDON / PARIS 8 EME		

Disposition n° 1 de la formalité 2000P1783 :

Disposant, Donateur

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	OREAS	380043950

Bénéficiaire, Donataire

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	SNC DES MAISONS INDIVIDUELLES ILE DE FRANCE	320920911

Immeubles

Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	TP	VILLE-DU-BOIS (LA)	AB 54		
			AB 64		
			AB 68		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur
 PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision
 US : Usufruit

Prix / évaluation : 3.002.940,00 FRF

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 25/04/2000	Référence d'enlèvement : 2000P1826	Date de l'acte : 28/02/2000
	Nature de l'acte : PUBLICATION PERSONNELLE DIVERSE, CONSTITUTION DE SERVITUDE		
	Rédacteur : NOT CHARDON / PARIS 8°		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1958 AU 11/09/2008

Disposition n° 1 de la formalité 2000P1826 : Servitude de cour commune

Disposant, Donateur

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	OREAS	380043950

Bénéficiaire, Donataire

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	SNC DES MAISONS INDIVIDUELLES ILE DE FRANCE	320920911

Immeubles

Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		VILLE-DU-BOIS (LA)	AB 68		
			AB 75		

Prix / évaluation : 10.000,00 FRF

Complément : Convention d'une SERVITUDE de COUR COMMUNE ,servitude de "non aedificandi"perpetuelle,servitude de prospect , au profit de la parcelle AB 68 (appartenant à la société SNC DES MAISONS INDIVIDUELLES ILE DE FRANCE) , grévant la parcelle AB 75 (appartenant à la société OREAS).

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 7 pages y compris le certificat du conservateur.