



TRIBUNAL DE COMMERCE  
Monsieur le JUGE  
COMMISSAIRE  
4 RUE PABLO NERUDA  
Monsieur Le Président  
92741 NANTERRE

Lyon, le 21/02/2023

**Lettre recommandée avec accusé de réception**

1A20143483713

Objet : Demande de paiement des charges SAS GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES SIREN 389 002 767, sis 3 RUE JOSEPH MONIER 92500 RUEIL-MALMAISON pour une créance super privilégiée du Syndicat des Copropriétaires de la CITE DE L'ENVIRONNEMENT sis 355 ALLEE Jacques MONOD 69800 SAINT PRIEST, RCS Lyon n° 488 338 369

A l'attention de Me LE JUGE COMMISSAIRE

Monsieur,

Nous tenons à vous signaler que la créance chez Maitre HERBAUT PECOU est toujours inscrite au nom de l'ancien syndic IMMOGERIS(nous avons été nommés le 01/10/2017)et pour 6828.31€ et ce malgré nos différents courriers adressés en recommandé(copies jointes) .

En qualité de syndic de la CITE DE L'ENVIRONNEMENT sis 355 ALLEE Jacques MONOD 69800 SAINT PRIEST, RCS Lyon n° 488 338 369, nous vous avons déclaré par Lettres Recommandées reçues le 24 Juin 2022 et le 14 Novembre 2022 et 23/12/2022, une créance de 10048,95 € de la SAS GEOXIA dûe au syndicat des copropriétaires de la CITE DE L'ENVIRONNEMENT au titre du super privilège immobilier spécial de l'article 2374 1° bis du Code Civil pour ce même montant .

En ce qui concerne les dettes de charges courantes postérieures à la parution au BODACC, celles-ci sont nées régulièrement et sont la contrepartie d'une prestation utile à maintenir la qualité de propriétaire du débiteur, à ce titre nous vous rappelons qu'en vertu de l'article L.622-17 I et de l'article L.614-13 I du Code de Commerce , celles-ci sont payables à leurs échéances par le mandataire judiciaire.



Vous trouverez en pièces jointes le tableau des créances restant dues et leur dates d'échéances, ainsi que l'appel de fonds correspondant, soit un complément de 4084.86 € au titre du 1<sup>er</sup> trimestre 2023.

Nous vous déclarons ces nouvelles créances au passif de la liquidation judiciaire pour un montant de 4084,86 € conformément aux articles L.622-17 I et de l'article L.614-13 I, le montant total dû au 23/12/2022 est donc de 14284.62 €.

Enfin, nous vous informons que le Syndicat demande à la SELARL HERBAUT PECOU le paiement à échéance des charges courantes dues au Syndicat, postérieures à la parution au BODACC, au titre des articles L.622-17 I et L.641-13 I du code de commerce pour un montant à ce jour de 8169,72 €, considérant que ces dettes de charges courantes sont utiles à l'entretien et à la conservation de la qualité de créancier de la SAS GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES.

Vous trouverez en pièces jointes le tableau des créances restant dues et leur dates d'échéances, les appels de fonds.

Dans l'attente de votre réponse, nous vous remercions de l'attention que vous porterez à cette requête et nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

PJ : courriers Me HERBAUT, appels de fonds, extrait de compte.

Marc SAGNIMORTE

**SAGNIMORTE GESTION**

SARL au Capital de 80 000 Euros  
12 place Maréchal Lyautey  
69006 LYON  
RCS Lyon 484.039.607.00029  
RCP AREAS Assurance  
[www.sagnimortegestion.fr](http://www.sagnimortegestion.fr)

☎ 04 78 52 86 65 ☎ 09 55 72 86 65 ✉ [sagnimorte.conseils@free.fr](mailto:sagnimorte.conseils@free.fr) <http://sagnimorte.conseils.free.fr>

12 place Maréchal Lyautey 69006 Lyon métro Foch LYON R.C.S. 484 039 607 00029 APE 6831Z.

SAGNIMORTE Gestion est une marque de SAGNIMORTE Conseils

SARL au capital de 80.000,00 euros - Siège social : 102 rue Duguesclin 69006

RCP AREAS Assurances 49 rue de Miromesnil Paris 8° - Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B 92919 La Défense Cedex  
Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 014 683 délivrée par la CCI de Lyon Métropole St Etienne Roanne



SELARL HERBAUT-PECOU  
125 Terrasse de l'Université

92741 NANTERRE

Lyon, le 21/06/2022

**Lettre recommandée avec accusé de réception**

Objet : Déclaration de créances SAS GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES  
Immeuble : 3 RUE JOSEPH MONIER 92500 RUEIL-MALMAISON

A l'attention de Me Alexandre HERBAUT

Maître,

Par la présente, nous nous manifestons en tant que représentant es qualité du Syndicat des Copropriétaires de la CITE DE L'ENVIRONNEMENT sis 355 ALLEE Jacques MONOD 69800 SAINT PRIEST, RCS Lyon n° 488 338 369 , créancier de la société GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES RCS 389 002 767, actuellement en redressement judiciaire, domiciliée .  
3 RUE JOSEPH MONIER 92500 RUEIL-MALMAISON

La présente déclaration de créance est relative aux charges de copropriété dont copie jointe.

Selon l'article 622-17 du Code du Commerce, à titre privilégié : Créances échues

-Solde charges du 01/04/2022 au 30/06/2022 – 1879,23 Euros (mille huit cent soixante dix neuf euros et vingt trois centimes)

Soit un total TTC 1879,23 Euros (mille huit cent soixante dix neuf euros et vingt trois centimes)

Nous requérons l'admission de cette créance et vous demandons de bien vouloir accuser bonne réception de la présente déclaration.

Restant à votre disposition pour vous fournir tout élément que vous jugeriez utile, nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos sentiments distingués.

Marc SAGNIMORTE

☎ 04 78 52 86 65 ☎ 09 55 72 86 65 ✉ [sagnimorte.conseils@free.fr](mailto:sagnimorte.conseils@free.fr) <http://sagnimorte.conseils.free.fr>  
12 place Maréchal Lyautey 69006 Lyon métro Foch LYON R.C.S. 484 039 607 00029 APE 6831Z.

SAGNIMORTE Gestion est une marque de SAGNIMORTE Conseils

SARL au capital de 80.000,00 euros - Siège social : 102 rue Duguesclin 69006

RCP AREAS Assurances 49 rue de Miromesnil Paris 8° – Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B 92919 La Défense Cedex  
Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 014 683 délivrée par la CCI de Lyon Métropole St Etienne Roanne



SELARL HERBAUT-PECOU  
125 Terrasse de l'Université

92741 NANTERRE

Lyon, le 08/11/2022

**Lettre recommandée avec accusé de réception**

1A18090675657

Objet : Demande de paiement des charges SAS GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES  
SIREN 389 002 767, sis 3 RUE JOSEPH MONIER 92500 RUEIL-MALMAISON pour une  
créance super privilégiée du Syndicat des Copropriétaires de la CITE DE L'ENVIRONNEMENT  
sis 355 ALLEE Jacques MONOD 69800 SAINT PRIEST, RCS Lyon n° 488 338 369

A l'attention de Me Alexandre HERBAUT

Maître,

En qualité de syndic de la CITE DE L'ENVIRONNEMENT sis 355 ALLEE Jacques MONOD  
69800 SAINT PRIEST, RCS Lyon n° 488 338 369, nous vous avons déclaré par Lettre  
Recommandée reçue le 24 Juin 2022, une créance de 1879.23 € de la SAS GEOXIA dûe au  
syndicat des copropriétaires de la CITE DE L'ENVIRONNEMENT au titre du super privilège  
immobilier spécial de l'article 2374 1° bis du Code Civil pour ce même montant .

En ce qui concerne les dettes de charges courantes postérieures à la parution au BODACC, celles-  
ci sont nées régulièrement et sont la contrepartie d'une prestation utile à maintenir la qualité de  
propriétaire du débiteur, à ce titre nous vous rappelons qu'en vertu de l'article L.622-17 I et de  
l'article L.614-13 I du Code de Commerce , celles-ci sont payables à leurs échéances par le  
mandataire judiciaire.

Vous trouverez en pièces jointes le tableau des créances restant dues et leur dates d'échéances,  
ainsi que les appels de fonds correspondants, soit un complément de 8169.72 €

Nous vous déclarons ces nouvelles créances au passif de la liquidation judiciaire pour un montant  
de 8169.72 € conformément aux articles L.622-17 I et de l'article L.614-13 I .

Nous vous remercions de votre règlement sous huitaine des sommes dûes à ce titre.

☎ 04 78 52 86 65 ☎ 09 55 72 86 65 ✉ sagnimorte.conseils@free.fr <http://sagnimorte.conseils.free.fr>  
12 place Maréchal Lyautey 69006 Lyon métro Foch LYON R.C.S. 484 039 607 00029 APE 6831Z.

SAGNIMORTE Gestion est une marque de SAGNIMORTE Conseils

SARL au capital de 80.000,00 euros - Siège social : 102 rue Duguesclin 69006

RCP AREAS Assurances 49 rue de Miromesnil Paris 8° - Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B 92919 La Défense Cedex  
Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 014 683 délivrée par la CCI de Lyon Métropole St Etienne Roanne



A défaut, le syndicat des copropriétaires exercera son droit de poursuite en vue de réclamer deux années de charges non encore échues en vertu de l'article 19-2 de la loi de 1965 et la saisie immobilière des biens de la SAS GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES.

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

PJ : tableau des créances, appels de fonds , extraits de comptes

Marc SAGNIMORTE  
**SAGNIMORTE GESTION**  
SARL au Capital de 80 000 Euros  
12 place Maréchal Lyautey  
69006 LYON  
RCS Lyon 484 039 607 00029  
RCP AREAS Assurance  
[www.sagnimortegestion.fr](http://www.sagnimortegestion.fr)



SELARL Cristophe BASSE  
171 Avenue CHARLES DE  
GAULLE

92521 NEUILLY/SEINE

Lyon, le 08/11/2022

**Lettre recommandée avec accusé de réception**

1A19996103428

Objet : Demande de paiement des charges SAS GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES  
SIREN 389 002 767, sis 3 RUE JOSEPH MONIER 92500 RUEIL-MALMAISON pour une  
créance super privilégiée du Syndicat des Copropriétaires de la CITE DE L'ENVIRONNEMENT  
sis 355 ALLEE Jacques MONOD 69800 SAINT PRIEST, RCS Lyon n° 488 338 369

A l'attention de Maître Christophe BASSE,

En qualité de syndic de la CITE DE L'ENVIRONNEMENT sis 355 ALLEE Jacques MONOD  
69800 SAINT PRIEST, RCS Lyon n° 488 338 369, nous vous adressons copie du courrier  
recommandé adressé à la SELARL HERBAUT PECOU à NANTERRE.

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

PJ : tableau des créances, appels de fonds , extraits de comptes

Marc SAGNIMORTE  
**SAGNIMORTE GESTION**  
SARL au Capital de 80 000 Euros  
12 place Maréchal Lyautey  
69006 LYON  
RCS Lyon 484 039 607 00029  
RCP AREAS Assurance  
www.sagnimortegestion.fr

☎ 04 78 52 86 65 ☎ 09 55 72 86 65 ✉ sagnimorte.conseils@free.fr <http://sagnimorte.conseils.free.fr>  
12 place Maréchal Lyautey 69006 Lyon métro Foch LYON R.C.S. 484 039 607 00029 APE 6831Z.

SAGNIMORTE Gestion est une marque de SAGNIMORTE Conseils

SARL au capital de 80.000,00 euros - Siège social : 102 rue Duguesclin 69006

RCP AREAS Assurances 49 rue de Miromesnil Paris 8<sup>e</sup> - Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B 92919 La Défense Cedex  
Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 014 683 délivrée par la CCI de Lyon Métropole St Etienne Roanne



SELARL HERBAUT-PECOU  
125 Terrasse de l'Université

92741 NANTERRE

Lyon, le 23/12/2022

**Lettre recommandée avec accusé de réception**

1A20143483522

Objet : Demande de paiement des charges SAS GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES  
SIREN 389 002 767, sis 3 RUE JOSEPH MONIER 92500 RUEIL-MALMAISON pour une  
créance super privilégiée du Syndicat des Copropriétaires de la CITE DE L'ENVIRONNEMENT  
sis 355 ALLEE Jacques MONOD 69800 SAINT PRIEST, RCS Lyon n° 488 338 369

A l'attention de Me Alexandre HERBAUT

Maître,

En qualité de syndic de la CITE DE L'ENVIRONNEMENT sis 355 ALLEE Jacques MONOD  
69800 SAINT PRIEST, RCS Lyon n° 488 338 369, nous vous avons déclaré par Lettres  
Recommandées reçues le 24 Juin 2022 et le 14 Novembre 2022, une créance de 1879,23 € et de  
8169,72 € soit un total de 10048,95 € de la SAS GEOXIA dûe au syndicat des copropriétaires de la  
CITE DE L'ENVIRONNEMENT au titre du super privilège immobilier spécial de l'article 2374  
1° bis du Code Civil pour ce même montant .

En ce qui concerne les dettes de charges courantes postérieures à la parution au BODACC, celles-  
ci sont nées régulièrement et sont la contrepartie d'une prestation utile à maintenir la qualité de  
propriétaire du débiteur, à ce titre nous vous rappelons qu'en vertu de l'article L.622-17 I et de  
l'article L.614-13 I du Code de Commerce , celles-ci sont payables à leurs échéances par le  
mandataire judiciaire.

Vous trouverez en pièces jointes le tableau des créances restant dues et leur dates d'échéances,  
ainsi que les appels de fonds correspondants, soit un complément de 150.81 €

Nous vous déclarons ces nouvelles créances au passif de la liquidation judiciaire pour un montant  
de 150.81 € conformément aux articles L.622-17 I et de l'article L.614-13 I, le montant total dû  
au 23/12/2022 est donc de 10199.76 €.

☎ 04 78 52 86 65 📠 09 55 72 86 65 📧 sagnimorte.conseils@free.fr <http://sagnimorte.conseils.free.fr>

12 place Maréchal Lyautey 69006 Lyon métro Foch LYON R.C.S. 484 039 607 00029 APE 6831Z.

SAGNIMORTE Gestion est une marque de SAGNIMORTE Conseils

SARL au capital de 80.000,00 euros - Siège social : 102 rue Duguesclin 69006

RCP AREAS Assurances 49 rue de Miromesnil Paris 8° – Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B 92919 La Défense Cedex  
Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 014 683 délivrée par la CCI de Lyon Métropole St Etienne Roanne



Nous vous remercions de votre règlement sous huitaine des sommes dûes à ce titre.  
A défaut, le syndicat des copropriétaires exercera son droit de poursuite en vue de réclamer deux années de charges non encore échues en vertu de l'article 19-2 de la loi de 1965 et la saisie immobilière des biens de la SAS GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES.

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

PJ : tableau des créances, appels de fonds , extraits de comptes

Marc SAGNIMORTE

☎ 04 78 52 86 65 ☎ 09 55 72 86 65 ✉ [sagnimorte.conseils@free.fr](mailto:sagnimorte.conseils@free.fr) <http://sagnimorte.conseils.free.fr>

12 place Maréchal Lyautey 69006 Lyon métro Foch LYON R.C.S. 484 039 607 00029 APE 6831Z.

SAGNIMORTE Gestion est une marque de SAGNIMORTE Conseils

SARL au capital de 80.000,00 euros - Siège social : 102 rue Duguesclin 69006

RCP AREAS Assurances 49 rue de Miromesnil Paris 8° – Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B 92919 La Défense Cedex  
Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 014 683 délivrée par la CCI de Lyon Métropole St Etienne Roanne

ETAT DES CREANCES GEOXIA LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT

|   | MONTANT | REGLEMENT | SOLDE    | DATE EXIGIBILITE |
|---|---------|-----------|----------|------------------|
| CHARGES 2 EME TRIMESTRE 2022                | 4084,86 | 2205,63   | 1879,23  | 01/04/2022       |
| SOLDE AU MOMENT DU JUGEMENT DU 24 MAI 2022  |         |           | 1879,23  |                  |
| <br>CREANCES POSTERIEURES AU JUGEMENT       |         |           |          |                  |
| CHARGES 3 EME TRIMESTRE 2022                | 4084,86 | 0         | 4084,86  | 01/07/2022       |
| CHARGES 4 EME TRIMESTRE 2022                | 4084,86 | 0         | 4084,86  | 01/10/2022       |
| SOLDE EXERCICE 2021-2022                    | -990,77 | 0         | -990,77  | 16/11/2022       |
| TRAVAUX POMPE A CHALEUR                     | 1141,58 | 0         | 1141,58  | 17/11/2022       |
| CHARGES 1 ER TRIMESTRE 2023                 | 4084,86 | 0         | 4084,86  | 01/01/2023       |
| <br>  |         |           |          |                  |
| SOLDE POSTERIEUR AU JUGEMENT DU 24 MAI 2022 |         |           | 12405,39 |                  |
| <br>  |         |           |          |                  |
| CREANCE TOTALE                              |         |           | 14284,62 |                  |



**GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES**  
3 RUE JOSEPH MONIER  
92506 RUEIL-MALMAISON CEDEX

A l'attention de Madame MOUKASSA Doris

### Extrait de compte

Période du 1 avril 2022 au 21 février 2023

Réf AO/253433-S283-450GEOXIAM

Copropriété LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT 355, Allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST  
Lyon, le mardi 21 février 2023

Madame,

Veillez trouver ci-dessous votre extrait de compte.

| Date       | Libellé  | Débit            | Crédit   |
|------------|--|------------------|----------|
| 01/04/2022 | 1er appel de fonds 2022-2023                         | 4 084,86         |          |
| 01/04/2022 | R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/03/2022      |                  | 2 205,63 |
| 01/07/2022 | 2ème appel de fonds 2022-2023                        | 4 084,86         |          |
| 01/10/2022 | 3ème appel de fonds 2022-2023                        | 4 084,86         |          |
| 16/11/2022 | Régularisation exercice 2021/2022 Charges ordinaires |                  | 990,77   |
| 17/11/2022 | APPEL COMPLEMENTAIRE                                 | 1 141,58         |          |
| 01/01/2023 | 4ème appel de fonds 2022-2023                        | 4 084,86         |          |
|            | Total en Euros                                       | 17 481,02        | 3 196,40 |
|            | <b>Solde débiteur</b>                                | <b>14 284,62</b> |          |

Nous vous souhaitons bonne réception de ces éléments, et vous prions d'agréer, Madame, nos salutations distinguées.

GARDE Jérôme

**4ème appel de fonds 2021-2022**

LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT  
355, Allée Jacques Monod  
69800 SAINT PRIEST  
Le 03/11/2022

GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES  
3 RUE JOSEPH MONIER  
92506 RUEIL-MALMAISON CEDEX

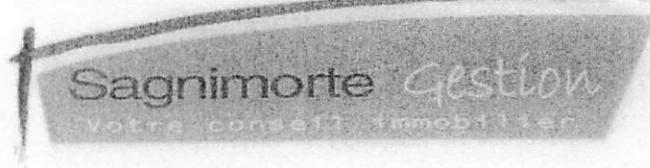
Votre gestionnaire :  
Votre comptable :

Madame, Monsieur, chers copropriétaires,

Nous vous prions de trouver ci-dessous votre appel de fonds .

Nous vous en souhaitons bonne réception, et vous adressons nos sincères salutations.

| LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT<br>355, Allée Jacques Monod<br>69800 SAINT PRIEST<br>Le 03/11/2022 |                | 4ème appel de fonds 2021-2022 - Budget ordinaire |            | Compte S283450GEOXIAM<br>GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES<br>-1- |  |
|---|----------------|--|------------|--|--|
|   |                | Période du 01/01/2022 au 31/03/2022              |            |  |  |
| Désignation   | Tantièmes      | Montant à répartir                               | Quote part |  |  |
| 025 Remise  |                |  |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 34,0 / 9 975,0 | 53 989,60  | 184,04     |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 18,0 / 9 948,0 | 911,40   | 1,65       |  |  |
| Total du lot 025  |                | 54 901,00  | 185,69     |  |  |
| 053 Parking   |                |  |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 53 989,60  | 54,14      |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 911,40   | 1,28       |  |  |
| Total du lot 053  |                | 54 901,00  | 55,42      |  |  |
| 054 Parking   |                |  |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 53 989,60  | 54,14      |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 911,40   | 1,28       |  |  |
| Total du lot 054  |                | 54 901,00  | 55,42      |  |  |
| 055 Parking   |                |  |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 53 989,60  | 54,14      |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 911,40   | 1,28       |  |  |
| Total du lot 055  |                | 54 901,00  | 55,42      |  |  |
| 056 Parking   |                |  |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 53 989,60  | 54,14      |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 911,40   | 1,28       |  |  |
| Total du lot 056  |                | 54 901,00  | 55,42      |  |  |
| 057 Parking   |                |  |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 53 989,60  | 54,14      |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 911,40   | 1,28       |  |  |
| Total du lot 057  |                | 54 901,00  | 55,42      |  |  |
| 058 Parking   |                |  |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 53 989,60  | 54,14      |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 911,40   | 1,28       |  |  |
| Total du lot 058  |                | 54 901,00  | 55,42      |  |  |
| A reporter - decompte   |                |  | 518,21     |  |  |



LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT  
355, Allée Jacques Monod  
69800 SAINT PRIEST  
Le 03/11/2022

**4ème appel de fonds 2021-2022 - Budget ordinaire**

Compte S283/450GEOXIAM  
GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES  
-2-

Période du 01/01/2022 au 31/03/2022

| Désignation                   | Tantièmes       | Montant à répartir | Quote part      |
|-------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Report - décompte             |                 |                    | 518,21          |
| 121 Bureaux                   |                 |                    |                 |
| CHARGES COMMUNES GENERALE     | 518,0 / 9 975,0 | 53 989,60          | 2 803,65        |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S) | 820,0 / 9 948,0 | 911,40             | 75,12           |
| CHARGES COMMUNES CHAUFFAGE    | 564,0 / 9 884,0 | 2 604,00           | 148,59          |
| <b>Total du lot 121</b>       |                 | <b>57 505,00</b>   | <b>3 027,36</b> |
| Total copropriété             |                 | 57 505,00          |                 |
| Total individuel              |                 |                    | 3 545,57        |

**Relevé de votre compte personnel arrêté au 01/01/2022**

Compte S283/450GEOXIAM  
GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES  
-2-

| Date       | Libellé                       | Débit           | Crédit          |
|------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|
|            | Solde au 31/12/2021           |                 | 2 205,63        |
| 01/01/2022 | 4ème appel de fonds 2021-2022 | 3 545,57        |                 |
|            | <b>Total du compte</b>        | <b>3 545,57</b> | <b>2 205,63</b> |
|            | <b>Solde du compte</b>        | <b>1 339,94</b> |                 |

**1er appel de fonds 2022-2023**

GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES  
3 RUE JOSEPH MONIER  
92506 RUEIL-MALMAISON CEDEX

LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT  
355, Allée Jacques Monod  
69800 SAINT PRIEST  
Le 03/11/2022

Votre gestionnaire :  
Votre comptable :

Madame, Monsieur, chers copropriétaires,

Nous vous prions de trouver ci-dessous votre appel de fonds .

Nous vous en souhaitons bonne réception, et vous adressons nos sincères salutations.

| LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT<br>355, Allée Jacques Monod<br>69800 SAINT PRIEST<br>Le 03/11/2022 |                | <b>1er appel de fonds 2022-2023 - Budget ordinaire</b> |            | Compte S283-450GEOXIAM<br>GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES<br>-1- |  |
|---|----------------|--|------------|---|--|
| Période du 01/04/2022 au 30/06/2022   |                |  |            |   |  |
| Désignation   | Tantiemes      | Montant à répartir                                     | Quote part |   |  |
| 025 Remise  |                |  |            |   |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 34,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 212,04     |   |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 18,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,90       |   |  |
| Total du lot 025  |                | 63 250,00  | 213,94     |   |  |
| 053 Parking   |                |  |            |   |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 62,38      |   |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,48       |   |  |
| Total du lot 053  |                | 63 250,00  | 63,86      |   |  |
| 054 Parking   |                |  |            |   |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 62,38      |   |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,48       |   |  |
| Total du lot 054  |                | 63 250,00  | 63,86      |   |  |
| 055 Parking   |                |  |            |   |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 62,38      |   |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,48       |   |  |
| Total du lot 055  |                | 63 250,00  | 63,86      |   |  |
| 056 Parking   |                |  |            |   |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 62,38      |   |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,48       |   |  |
| Total du lot 056  |                | 63 250,00  | 63,86      |   |  |
| 057 Parking   |                |  |            |   |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 62,38      |   |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,48       |   |  |
| Total du lot 057  |                | 63 250,00  | 63,86      |   |  |
| 058 Parking   |                |  |            |   |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 62,38      |   |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,48       |   |  |
| Total du lot 058  |                | 63 250,00  | 63,86      |   |  |
| A reporter - décompte   |                |  | 597,10     |   |  |

LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT  
 355, Allée Jacques Monod  
 69800 SAINT PRIEST  
 Le 03/11/2022

**1er appel de fonds 2022-2023 - Budget ordinaire**

Compte S283/450GEOXIAM  
 GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES  
 -2-

Période du 01/04/2022 au 30/06/2022

| Désignation                   | Tantièmes       | Montant à répartir | Quote part      |  |  |
|-------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--|--|
| Report - décompte             |                 |                    | 597,10          |  |  |
| 121 Bureaux                   |                 |                    |                 |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE     | 518,0 / 9 975,0 | 62 200,00          | 3 230,02        |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S) | 820,0 / 9 948,0 | 1 050,00           | 86,55           |  |  |
| CHARGES COMMUNES CHAUFFAGE    | 564,0 / 9 884,0 | 3 000,00           | 171,19          |  |  |
| <b>Total du lot 121</b>       |                 | <b>66 250,00</b>   | <b>3 487,76</b> |  |  |
| Total copropriété             |                 | 66 250,00          |                 |  |  |
| Total individuel              |                 |                    | 4 084,86        |  |  |

**Relevé de votre compte personnel arrêté au 01/04/2022**

Compte S283/450GEOXIAM  
 GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES  
 -2-

| Date       | Libellé                      | Débit           | Crédit          |
|------------|------------------------------|-----------------|-----------------|
|            | Solde au 31/03/2022          |                 | 2 205,63        |
| 01/04/2022 | 1er appel de fonds 2022-2023 | 4 084,86        |                 |
|            | <b>Total du compte</b>       | <b>4 084,86</b> | <b>2 205,63</b> |
|            | <b>Solde du compte</b>       | <b>1 879,23</b> |                 |

**2ème appel de fonds 2022-2023**

GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES  
3 RUE JOSEPH MONIER  
92506 RUEIL-MALMAISON CEDEX

LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT  
355, Allée Jacques Monod  
69800 SAINT PRIEST  
Le 03/11/2022

Votre gestionnaire :

Votre comptable :

Madame, Monsieur, chers copropriétaires,

Nous vous prions de trouver ci-dessous votre appel de fonds .

Nous vous en souhaitons bonne réception, et vous adressons nos sincères salutations.

| LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT<br>355, Allée Jacques Monod<br>69800 SAINT PRIEST<br>Le 03/11/2022 |                | 2ème appel de fonds 2022-2023 - Budget ordinaire |            | Compte S283450GEOXIAM<br>GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES<br>-1- |  |
|---|----------------|--|------------|--|--|
|   |                | Période du 01/07/2022 au 30/09/2022              |            |  |  |
| Désignation   | Tantiemes      | Montant à répartir                               | Quote part |  |  |
| 025 Remise  |                |  |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 34,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 212,04     |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 18,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,90       |  |  |
| Total du lot 025  |                | 63 250,00  | 213,94     |  |  |
| 053 Parking   |                |  |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 62,38      |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,48       |  |  |
| Total du lot 053  |                | 63 250,00  | 63,86      |  |  |
| 054 Parking   |                |  |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 62,38      |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,48       |  |  |
| Total du lot 054  |                | 63 250,00  | 63,86      |  |  |
| 055 Parking   |                |  |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 62,38      |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,48       |  |  |
| Total du lot 055  |                | 63 250,00  | 63,86      |  |  |
| 056 Parking   |                |  |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 62,38      |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,48       |  |  |
| Total du lot 056  |                | 63 250,00  | 63,86      |  |  |
| 057 Parking   |                |  |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 62,38      |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,48       |  |  |
| Total du lot 057  |                | 63 250,00  | 63,86      |  |  |
| 058 Parking   |                |  |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 62,38      |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,48       |  |  |
| Total du lot 058  |                | 63 250,00  | 63,86      |  |  |
| A reporter - decompte   |                |  | 597,10     |  |  |

LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT  
 355, Allée Jacques Monod  
 69800 SAINT PRIEST  
 Le 03/11/2022

**2ème appel de fonds 2022-2023 - Budget ordinaire**

Compte S283/450GEOXIAM  
 GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES  
 -2-

Période du 01/07/2022 au 30/09/2022

| Désignation                   | Tantièmes       | Montant à répartir | Quote part      |  |  |
|-------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--|--|
| Report - de compte            |                 |                    | 597,10          |  |  |
| 121 Bureaux                   |                 |                    |                 |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE     | 518,0 / 9 975,0 | 62 200,00          | 3 230,02        |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S) | 820,0 / 9 948,0 | 1 050,00           | 86,55           |  |  |
| CHARGES COMMUNES CHAUFFAGE    | 564,0 / 9 884,0 | 3 000,00           | 171,19          |  |  |
| <b>Total du lot 121</b>       |                 | <b>66 250,00</b>   | <b>3 487,76</b> |  |  |
| Total copropriété             |                 | 66 250,00          |                 |  |  |
| Total individuel              |                 |                    | 4 084,86        |  |  |

**Relevé de votre compte personnel arrêté au 01/07/2022**

Compte S283/450GEOXIAM  
 GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES  
 -2-

| Date       | Libellé                       | Débit    | Crédit |
|------------|-------------------------------|----------|--------|
|            | Solde au 30/06/2022           | 1 879,23 |        |
| 01/07/2022 | 2eme appel de fonds 2022-2023 | 4 084,86 |        |
|            | <b>Total du compte</b>        | 5 964,09 |        |
|            | <b>Solde du compte</b>        | 5 964,09 |        |

**3ème appel de fonds 2022-2023**

GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES  
3 RUE JOSEPH MONIER  
92506 RUEIL-MALMAISON CEDEX

LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT  
355, Allée Jacques Monod  
69800 SAINT PRIEST  
Le 03/11/2022

Votre gestionnaire :  
Votre comptable :

Madame, Monsieur, chers copropriétaires,

Nous vous prions de trouver ci-dessous votre appel de fonds .

Nous vous en souhaitons bonne réception, et vous adressons nos sincères salutations.

| LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT<br>355, Allée Jacques Monod<br>69800 SAINT PRIEST<br>Le 03/11/2022 |                | <b>3ème appel de fonds 2022-2023 - Budget ordinaire</b> |            | Compte S283450GEOXIAM<br>GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES<br>-1- |  |
|---|----------------|---|------------|--|--|
|   |                | Période du 01/10/2022 au 31/12/2022                     |            |  |  |
| Désignation   | Tantiemes      | Montant à répartir                                      | Quote part |  |  |
| 025 Remise  |                |   |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 34,0 / 9 975,0 | 62 200,00   | 212,04     |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 18,0 / 9 948,0 | 1 050,00  | 1,90       |  |  |
| Total du lot 025  |                | 63 250,00   | 213,94     |  |  |
| 053 Parking   |                |   |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00   | 62,38      |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00  | 1,48       |  |  |
| Total du lot 053  |                | 63 250,00   | 63,86      |  |  |
| 054 Parking   |                |   |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00   | 62,38      |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00  | 1,48       |  |  |
| Total du lot 054  |                | 63 250,00   | 63,86      |  |  |
| 055 Parking   |                |   |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00   | 62,38      |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00  | 1,48       |  |  |
| Total du lot 055  |                | 63 250,00   | 63,86      |  |  |
| 056 Parking   |                |   |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00   | 62,38      |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00  | 1,48       |  |  |
| Total du lot 056  |                | 63 250,00   | 63,86      |  |  |
| 057 Parking   |                |   |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00   | 62,38      |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00  | 1,48       |  |  |
| Total du lot 057  |                | 63 250,00   | 63,86      |  |  |
| 058 Parking   |                |   |            |  |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00   | 62,38      |  |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00  | 1,48       |  |  |
| Total du lot 058  |                | 63 250,00   | 63,86      |  |  |
| A reporter - décompte   |                |   | 597,10     |  |  |

| LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT<br>355 Allée Jacques Monod<br>69800 SAINT PRIEST<br>Le 03/11/2022 |                 | <b>3ème appel de fonds 2022-2023 - Budget ordinaire</b> |                 | Compte S283/450GEOXIAM<br>GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES<br>-2- |  |
|--|-----------------|---|-----------------|---|--|
| Période du 01/10/2022 au 31/12/2022  |                 |   |                 |   |  |
| Désignation  | Tantièmes       | Montant à répartir                                      | Quote part      |   |  |
| Report - decompte  |                 |   | 597,10          |   |  |
| 121 Bureaux  |                 |   |                 |   |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE  | 518,0 / 9 975,0 | 62 200,00   | 3 230,02        |   |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)  | 820,0 / 9 948,0 | 1 050,00  | 86,55           |   |  |
| CHARGES COMMUNES CHAUFFAGE   | 564,0 / 9 884,0 | 3 000,00  | 171,19          |   |  |
| <b>Total du lot 121</b>  |                 | <b>66 250,00</b>  | <b>3 487,76</b> |   |  |
| Total copropriété  |                 | 66 250,00   |                 |   |  |
| Total individuel   |                 |   | 4 084,86        |   |  |

| <b>Relevé de votre compte personnel arrêté au 01/10/2022</b> |                               | Compte S283/450GEOXIAM<br>GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES<br>-2- |        |
|--|-------------------------------|---|--------|
| Date   | Libellé                       | Débit   | Crédit |
|  | Solde au 30/09/2022           | 5 964,09  |        |
| 01/10/2022   | 3ème appel de fonds 2022-2023 | 4 084,86  |        |
|  | <b>Total du compte</b>        | <b>10 048,95</b>  |        |
|  | <b>Solde du compte</b>        | <b>10 048,95</b>  |        |

**APPEL COMPLEMENTAIRE POMPE  
A CHALEUR**

GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES  
3 RUE JOSEPH MONIER  
92506 RUEIL-MALMAISON CEDEX

LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT  
355, Allée Jacques Monod  
69800 SAINT PRIEST  
Le 23/12/2022

Votre gestionnaire :  
Votre comptable :

Madame, Monsieur, chers copropriétaires,

Nous vous en souhaitons bonne réception de l'appel de fonds, conformément à l'Assemblée Générale du 16 Novembre 2022 et vous adressons nos sincères salutations.

| LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT<br>355, Allée Jacques Monod<br>69800 SAINT PRIEST<br>Le 23/12/2022 |               | APPEL COMPLEMENTAIRE POMPE A CHALEUR -<br>Période du 17/11/2022 au 17/11/2022 |            | Compte S283/450GEOXIAM<br>GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES<br>-1- |  |
|---|---------------|---|------------|---|--|
| Désignation   | Tantièmes     | Montant à répartir  | Quote part |   |  |
| 121 Bureaux   |               |   |            |   |  |
| CHARGES COMMUNES CHAUFFAGE  | 564,0/9 884,0 | 20 006,00   | 1 141,58   |   |  |
| Total du lot 121  |               | 20 006,00   | 1 141,58   |   |  |
| Total copropriete   |               | 20 006,00   |            |   |  |
| Total individuel  |               |   | 1 141,58   |   |  |

**Relevé de votre compte personnel arrêté au 17/11/2022**

Compte S283/450GEOXIAM  
GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES  
-1-

| Date       | Libellé              | Débit     | Crédit   |
|------------|----------------------|-----------|----------|
|            | Solde au 16/11/2022  |           | 9 058,18 |
| 17/11/2022 | APPEL COMPLEMENTAIRE |           | 1 141,58 |
|            | Total du compte      | 10 199,76 |          |
|            | Solde du compte      | 10 199,76 |          |

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

Compte : S283/450GEOXIAM - GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES

MONTANT A REGLER 10 199,76 €

**SAGNIMORTE GESTION**

SARL au Capital de 80 000 Euros

12 place Maréchal Lyautey

69006 LYON

RCS Lyon 484 039 407 00029

RCP AREAS Assurance

www.sagnimortegestion.fr

Tel : 04 78 52 88 65 - Fax : 09 55 72 86 65 - Mail : sagnimorteco@gestion.fr http://sagnimorteco.fr  
12 place Maréchal Lyautey 69006 Lyon metro Foch LYON R.C.S. 484 039 407 00029 APE 6831Z  
SAGNIMORTE Gestion est une marque de SAGNIMORTE Conseils

SARL au capital de 80 000,00 euros - Siège social - 102 rue Duguesclin 69006  
RCP AREAS Assurance 49 rue de Mirameznil Paris 8<sup>e</sup> - Garantie financière CFCG 16 rue Hoche Tour Kupka B 92919 La Défense Cedex  
Carte professionnelle n° CFI 6901 2016 000 014 683 délivrée par la CCI de Lyon Métropole St Etienne Roanne

## 4ème appel de fonds 2022-2023

GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES  
3 RUE JOSEPH MONIER  
92506 RUEIL-MALMAISON CEDEX

LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT  
355, Allée Jacques Monod  
69800 SAINT PRIEST  
Le 21/02/2023

Votre gestionnaire :

Votre comptable :

Madame, Monsieur, chers copropriétaires,

Nous vous prions de trouver ci-joint le détail de votre appel de fonds conformément à l'Assemblée Générale.

Recevez, Madame, Monsieur, nos sincères salutations.

| LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT<br>355, Allée Jacques Monod<br>69800 SAINT PRIEST<br>Le 21/02/2023 |                | 4ème appel de fonds 2022-2023 - Budget ordinaire |            |  | Compte : S283/450GEOXIAM<br>GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES<br>-1- |  |
|---|----------------|--|------------|--|---|--|
| Période du 01/01/2023 au 31/03/2023   |                |  |            |  |   |  |
| Désignation   | Tantièmes      | Montant à répartir                               | Quote part |  |   |  |
| 025 Remise  |                |  |            |  |   |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 34,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 212,04     |  |   |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 18,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,90       |  |   |  |
| Total du lot 025  |                | 66 250,00  | 213,94     |  |   |  |
| 053 Parking   |                |  |            |  |   |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 62,38      |  |   |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,48       |  |   |  |
| Total du lot 053  |                | 66 250,00  | 63,86      |  |   |  |
| 054 Parking   |                |  |            |  |   |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 62,38      |  |   |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,48       |  |   |  |
| Total du lot 054  |                | 66 250,00  | 63,86      |  |   |  |
| 055 Parking   |                |  |            |  |   |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 62,38      |  |   |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,48       |  |   |  |
| Total du lot 055  |                | 66 250,00  | 63,86      |  |   |  |
| 056 Parking   |                |  |            |  |   |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 62,38      |  |   |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,48       |  |   |  |
| Total du lot 056  |                | 66 250,00  | 63,86      |  |   |  |
| 057 Parking   |                |  |            |  |   |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 62,38      |  |   |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,48       |  |   |  |
| Total du lot 057  |                | 66 250,00  | 63,86      |  |   |  |
| 058 Parking   |                |  |            |  |   |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 10,0 / 9 975,0 | 62 200,00  | 62,38      |  |   |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 14,0 / 9 948,0 | 1 050,00   | 1,48       |  |   |  |
| A reporter - lot  |                | 63 250,00  | 63,86      |  |   |  |
| A reporter - décompte   |                |  | 597,10     |  |   |  |

| LA CITE DE L'ENVIRONNEMENT<br>355, Allée Jacques Monod<br>69800 SAINT PRIEST<br>Le 21/02/2023 |                 | 4ème appel de fonds 2022-2023 - Budget ordinaire<br>Période du 01/01/2023 au 31/03/2023 |                 | Compte : S283/450GEOXIAM<br>GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES<br>-2- |  |
|---|-----------------|---|-----------------|---|--|
| Désignation   | Tantièmes       | Montant à répartir  | Quote part      |   |  |
| Report - décompte   |                 |   | 597,10          |   |  |
| Report - lot  |                 | 63 250,00   | 63,86           |   |  |
| <b>Total du lot 058</b>   |                 | <b>66 250,00</b>  | <b>63,86</b>    |   |  |
| <b>121 Bureaux</b>  |                 |   |                 |   |  |
| CHARGES COMMUNES GENERALE   | 518,0 / 9 975,0 | 62 200,00   | 3 230,02        |   |  |
| CHARGES COMMUNES ASCENSEUR(S)   | 820,0 / 9 948,0 | 1 050,00  | 86,55           |   |  |
| CHARGES COMMUNES CHAUFFAGE  | 564,0 / 9 884,0 | 3 000,00  | 171,19          |   |  |
| <b>Total du lot 121</b>   |                 | <b>66 250,00</b>  | <b>3 487,76</b> |   |  |
| Total copropriété   |                 | 66 250,00   |                 |   |  |
| Total individuel  |                 |   | 4 084,86        |   |  |

| Relevé de votre compte personnel arrêté au 01/01/2023 |                               | Compte : S283/450GEOXIAM<br>GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES<br>-2- |        |
|---|-------------------------------|---|--------|
| Date  | Libellé                       | Débit   | Crédit |
|   | Solde au 31/12/2022           | 10 199,76   |        |
| 01/01/2023  | 4ème appel de fonds 2022-2023 | 4 084,86  |        |
|   | <b>Total du compte</b>        | <b>14 284,62</b>  |        |
|   | <b>Solde du compte</b>        | <b>14 284,62</b>  |        |

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

Compte : S283/450GEOXIAM - GEOXIA MAISONS INDIVIDUELLES

**MONTANT A REGLER 14 284,62 €**

Tél : 04 78 52 86 65 - Fax : 09 55 72 86 65 - Mail : sagnimorteconseils@sagnimortegestion.fr <http://sagnimorteconseils.fr>  
12 place Marechal Lyautey 69006 Lyon métro Foch LYON R.C.S. 484 039 607 00029 APE 6831Z.  
SAGNIMORTE Gestion est une marque de SAGNIMORTE Conseils

SARL au capital de 80.000,00 euros - Siège social : 102 rue Duguesclin 69006  
RCP AREAS Assurance 49 rue de Miromesnil Paris 8° - Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B 92919 La Défense Cedex  
Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 014 683 délivrée par la CCI de Lyon Métropole St Etienne Roanne